

Выбран новый СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

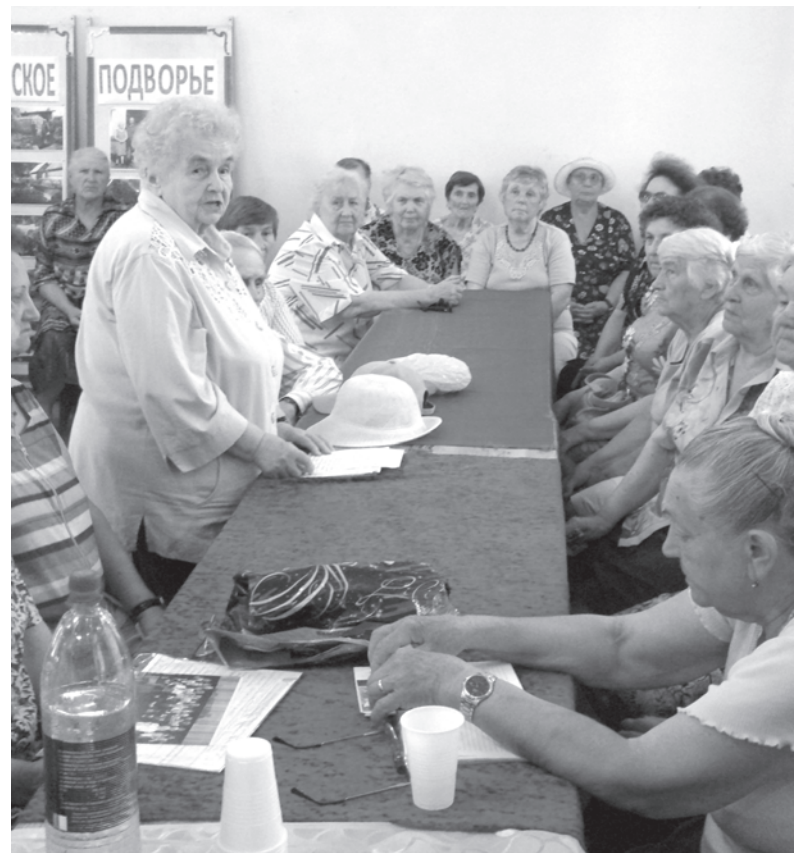


Председатель Совета ветеранов Ломоносовского района Михайлов Николай Иванович поблагодарил Совет ветеранов за отличную работу и выразил надежду, что с новым составом у районного Совета сложатся те же плодотворные отношения

29 июля состоялось отчетно-выборное собрание Совета ветеранов, на котором могли присутствовать все желающие жители поселка. Председатель Совета ветеранов Аночко Нина Николаевна отчиталась о проделанной работе за прошедшие 7 лет, рассказала, чем собственно занимались 11 человек из состава Совета, чего удалось достичь. А похвастаться и в самом деле

есть чем: наш Совет ветеранов в этом году занял 1 место в районе среди ветеранских организаций и 2 место в областном конкурсе. Присутствующие активно интересовались, как и чем помогает Совет ветеранов в решении острых поселковых проблем. Члены Совета не тушевались, открыто делились тем, что удалось сделать в отношении больницы (буквально отвоевали

процедурный кабинет и четырех специалистов), что делали для того, чтобы в поселке появилась Сберкасса. К обсуждению подключились директор АУ «Большая Ижора» Котков Виктор Иванович, который внес ясность относительно статуса и дальнейшей судьбы банно-прачечного комбината, а также пообещал в ближайшее время отремонтировать комнату в од-



Смирнова Людмила Анатольевна рассказала присутствующим о том, что удалось сделать в отношении больницы

ном из крыльев Дома культуры для нужд Совета ветеранов. Заведующий ДК Николай Иванович Бобровский побуждал ветеранов и пожилых людей активнее наполнять свой досуг, предложил организовать регулярные вечера по интересам для людей старшего возраста, раз в неделю выпускать радиогазету. Предложения присутствующим понравились и, будем надеяться, они возьмут их на вооружение.

Под конец единогласно признали работу прошлого Совета ветера-

нов как хорошую и выбрали новый состав Совета ветеранов. Итак, 3 года в Совете будут работать: Аночко Нина Николаевна (председатель), Балабанова Нина Васильевна, Агафонов Илья Николаевич, Бобровский Николай Иванович, Орлов Вячеслав Васильевич, Соколова Анна Яковлевна, Карху Валентина Архиповна, Кисина Тамара Алексеевна, Краубнер Надежда Васильевна, Шилова Эльза Григорьевна и Эрнест Светлана Алексеевна.

СПРАВКА:

На учете в первичной организации Совета ветеранов в Большой Ижоре состоит: 38 участников войны, 82 жителя блокадного города и ветерана войны, 60 тружеников тыла, 350 ветеранов труда и 75 ветеранов труда Ленобласти. Всего на 1 июля 2010 года – 605 человек.

Жилищно-коммунальное хозяйство: ПРОБЛЕМЫ СЕГОДНЯ

Поселок городского типа Большая Ижора расположен в живописном месте на берегу Финского залива. Его пляжи становятся все более популярным местом проведения летнего досуга у жителей поселка, членов садоводческих товариществ и членов их семей, а также большого количества отдыхающих из Санкт-Петербурга и других городов и поселений Ленинградской области. Это стало возможным благодаря планомерной реализации программы местной администрации по благоустройству и расширению зоны отдыха на побережье.

Однако растущая популярность летнего отдыха в Большой Ижоре является источником проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения, обусловленных сверхнормативным образованием большого количества твердых бытовых отходов (ТБО).

У садоводческих товариществ отсутствуют договоры на вывоз ТБО, и проживающие отдыхающие используют муниципальные площадки и контейнеры без над-

лежащей оплаты. Собственники участков и строений в частном фонде, к сожалению, тоже не торопятся заключать договора на вывоз ТБО. Наличие задолженности по оплате жилищных услуг у собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилого фонда усугубляет несоответствие начисления платы жителям поселения и фактической стоимости услуг по сбору и вывозу ТБО и крупногабаритного мусора с территории муниципального образования Управляющей Компанией. В 2010 г. руководство Управляющей Компании вынуждено дотировать оплату услуг транспортировщиков и мусороперерабатывающих компаний за счет собственных средств и частичного сокращения расходов на техническое обслуживание инженерных систем и текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирных зданий муниципального жилищного фонда.

Обеспечение населения качественными услугами в сфере жи-

лищно-коммунального хозяйства зависит не только от Управляющей Компании, но и от монопольных предприятий топливно-энергетического комплекса, которые из года в год повышают стоимость энергоносителей.

Именно из-за повышения счетов, выставленных энергопоставщиками, увеличиваются жилищно-коммунальные платежи. Поэтому зачастую на деньги, которые собственники перечисляют Управляющей Компании по статье «текущий ремонт», невозможно произвести даже небольшие ремонтные работы, что, в свою очередь, негативно сказывается на уровне эффективности эксплуатации зданий.

Однако, проведение капитального ремонта сегодня стало возможно благодаря программе совместного финансирования работ по капремонту зданий, к участию в которой привлекаются собственники жилых и нежилых помещений, администрация поселения, Управляющая Компания и представители банковского сооб-

щества. Программа позволяет в кратчайшие сроки приступить к капитальному ремонту, осуществляя оплату за работы поэтапно, в удобных для собственников размерах.

Привлечение собственников помещений к софинансированию работ по капитальному ремонту зданий проводится в соответствии со статьей 158 раздела VII Жилищного Кодекса Российской Федерации и является единственным законным источником средств на приведение зданий в надлежащее состояние.

При этом необходимо отметить, что все финансовые риски по реализации программы капитального ремонта инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных жилых домов нашего поселения принимает на себя Управляющая Компания при детальном контроле всех работ и операций со стороны местной администрации.

Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитального ремонта жилищного фонда сейчас стоит очень остро не только в отдель-

но взятом Муниципальном Образовании «Большоеижорское городское поселение», но и во всей России в целом.

Нет никаких сомнений в том, что улучшение положения жилищно-коммунального хозяйства в Большой Ижоре во многом зависит от совместных усилий собственников и Управляющей Компании. Самым простым и в то же время самым эффективным способом помощи Управляющей Компании может стать своевременная оплата жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). А ведь сегодня долги некоторых собственников перед Управляющей Компанией по оплате ЖКУ достигают ста тысяч рублей (!).

Правильная позиция собственников жилья, готовность к взаимодействию с Управляющей Компанией по всем актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства позволят не только решить многие проблемы домов и прилегающих территорий, но и существенно повысить качество и комфортность проживания в Большой Ижоре.

Игорь ИСАЕВ