

С 16 декабря 2008 года на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района компания ООО «ЛР ТЭК» в нарушение действующего законодательства ограничила поставку тепловой энергии в школу, больницу, детский сад и жилой фонд поселения.

Совет депутатов и местная администрация Большеижорского городского поселения обратилась к полномочному представителю президента РФ в северо-западном федеральном округе И.И.Клебанову, губернатору Ленинградской области В.П.Сердюкову, в прокуратуру Ломоносовского района с просьбой вмешаться в создавшуюся ситуацию.

5 ноября 2008 года вступило в силу решение Ломоносовского районного суда по исковому заявлению управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей к ООО «ЛР ТЭК» и ООО УК «Ленкомстрой». Своим решением суд в удовлетворении исковых требований отказал. Однако в мотивировочной части суд установил, что действия ООО «ЛР ТЭК» по отключению и ограничению поставки коммунальных ресурсов были незаконны.

Администрация Большеижорского городского поселения.

Копия решения суда, вступившего в законную силу, выдана:

Истцу (заявителю) пред. по доверен. Леонова Н.С. (подпись)

Ответчику (заинтересованному лицу)

Третьим лицам

Дело № 2-434

17 октября 2008 г. г. Ломоносов

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ломоносовский районный суд Ленинградской области в составе: председательствующего судьи Вербицкой М.П., при секретаре Тивилиной Ю.Б. рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области к ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» и ООО «Управляющая компания «Ленкомстрой» о признании действий ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» по ограничению водоснабжения противоправными, обязанности «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» и ООО «Управляющая компания «Ленкомстрой» устранить нарушения путем возобновления водоснабжения.

УСТАНОВИЛ:

Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области обратилось в суд с иском к ответчикам ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» и ООО «Управляющая компания «Ленкомстрой» о признании действий ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» по ограничению водоснабжения противоправными, обязанности ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» и ООО «Управляющая компания «Ленкомстрой» устранить нарушения путем возобновления водоснабжения, указывая, что при анализе обеспечения населения Ломоносовского района коммунальными услугами установлено нарушение прав неопределенного круга жителей при оказании услуг по поставке коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение) населению, проживающему на территории Большеижорского и Лебяженского городских поселений Ломоносовского района.

Деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов в виде горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и теплоотведения на территории Ломоносовского района осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс». Предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных

жилых домах и обслуживание жилого фонда на территории Большеижорского и Лебяженского поселений Ломоносовского района осуществляет на основании заключенных договоров общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Ленкомстрой». ООО «Управляющая компания «Ленкомстрой» выбрана в качестве обслуживающей организации по результатам открытых конкурсов, проведенных в 2007 году органами местного самоуправления Большеижорского и Лебяженского поселений.

Права, обязанности и ответственность исполнителей и потребителей коммунальных услуг установлены правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением правительства РФ №307 от 23 мая 2006 года (далее - правила предоставления коммунальных услуг).

Письмо министерства регионального развития РФ №21492-СК/07 от 29.11.2007 года «О заключении договоров исполнителей коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями» содержит разъяснения по вопросу применения норм действующих законодательства при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для организаций, осуществляющих предоставление жилищно-коммунальных услуг населению.

Согласно подпункту «в» пункта 49 правил предоставления коммунальных услуг, в обязанности исполнителя входит заключение с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов, необходимых для доставления коммунальных услуг, или их производство. Правила определяют, что исполнитель - это лицо, предоставляющее коммунальные услуги, производящее или приобретающее коммунальные ресурсы, а ресурсоснабжающая организация - это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу исполнителю коммунальных ресурсов, используемых для предоставления коммунальных услуг.

Согласно пункту 4 статьи 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Согласно пункту 1 статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами, действующими в момент его заключения.

В соответствии со статьей 426, пунктом 4 статьи 539, статьей 548 ГК РФ приобретение исполнителем у ресурсоснабжающей организации коммунальных ресурсов и водоотведение с целью обеспечения потребителей коммунальными услугами осуществляются на основании публичного договора, при заключении и исполнении которого являются для сторон обязательными требования правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденные постановлением правительства РФ №167 от 12 февраля 1999 года, а также нормы параграфа 6 главы 30 ГК РФ. При этом пунктом 8 правил предоставления коммунальных услуг для сторон договора ресурсоснабжения установлены обязательные требования, в соответствии с которыми условия такого договора не должны противоречить правилам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 426 ГК РФ условия договоров ресурсоснабжения должны соответствовать правилам, издаваемым правительством РФ, обязательным для сторон при заключении и исполнении публичных договоров. В силу пункта 5 статьи 426 ГК РФ условия публичного договора, не соответствующие обязательным требованиям, установленным правительством РФ, ничтожны. Заключение договоров ресурсоснабжения без соблюдения требований пункта 8 правил предоставления коммунальных услуг является нарушением пункта 4 статьи 421, пункта 1 статьи 422, пункта 4 статьи 426 ГК РФ и влечет последствия, предусмотренные статьями 166-168 и 180 ГК РФ.

Согласно уведомлениям, направленным ООО «ЛР ТЭК» 06 марта 2008 года в адрес ООО «Управляющая компания «Ленкомстрой», причиной ограничения водоснабжения является наличие у ООО «УК «Ленкомстрой» задолженности за коммунальные ресурсы, поставленные ООО «ЛР ТЭК», в том числе задолженность в сумме 4063530 руб. 30 коп. за поставленные ресурсы для населения.

Среди населения имеются не только должники, но и добросовестные плательщики, которые регулярно и в установленные сроки осуществляют оплату коммунальных услуг.

Положениями части 5 статьи 24 закона РФ №2300-1 от 07 февраля 1992 года «О защите прав потребителей» установлено, что если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к товару (работе, услуге), продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий этим требованиям. В соответствии с пунктом 85 правил предоставления коммунальных услуг приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подача коммунальных ресурсов) потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством РФ и договором, не допускается. В отношении лиц, которые своевременно не производят оплату потребляемых услуг, порядок применения мер воздействия установлен законом.

Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденные постановлением правительства РФ №167 от 12 февраля 1999 года, предусматривают прекращение или ограничение организацией водопроводно-канализационного хозяйства отпуску питьевой воды и (или) приема сточных вод при неуплате абонентом полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод. При этом пункт 84 указанного документа обязывает организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае неуплаты абонентом полученной питьевой воды и (или) принятых сточных вод, при наличии такой оплаты у субабонентов обеспечить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод субабонентам.

Ограничение водоснабжения территории Большеижорского и Лебяженского поселений Ломоносовского района было произведено с нарушением указанных норм законодательства.

ООО «ЛР ТЭК» не были приняты меры для обеспечения коммунальными ресурсами потребителей коммунальных услуг Большеижорского и Лебяженского поселений Ломоносовского района, своевременно оплачивающих предоставление коммунальных услуг.

В связи со сказанным истец просил признать действия ООО «ЛР ТЭК» по ограничению водоснабжения Большеижорского и Лебяженского поселений Ломоносовского района Ленинградской области противоправными в отношении неопределенного круга потребителей и обязать ООО «ЛР ТЭК», ООО «УК «Ленкомстрой» прекратить вышеуказанные действия путем возобновления водоснабжения Большеижорского и Лебяженского поселений Ломоносовского района Ленинградской области. Обязать ООО «ЛР ТЭК», ООО «УК «Ленкомстрой» довести через средства массовой информации до потребителей решение суда, произвести в массовом порядке без заявления потребителей перерасчет за период ограничения водоснабжения.

В судебном заседании представитель истца поддержала исковые требования и пояснила, что жалобы на плохое водоснабжение в поселке Большая Ижора и поселке Лебяжье стали поступать с 19 марта 2008 года. Период отключения водоснабжения: с 18 июня 2008 года по 03 октября 2008 года. В настоящее время водоснабжение возобновлено.

Представитель ответчика ООО «ЛР ТЭК» Петренко М.В., действующая на основании доверенности №3 от 25.03.2008 года сроком до 31.12.2008 года, возражала против удовлетворения искового заявления и пояснила, что действительно ООО «УК «Ленкомстрой» имеет перед ними задолженность за оказан-

ные коммунальные услуги, задолженность подтверждается решением арбитражного суда. Она не может пояснить, вводились ли ограничения в подаче воды жителям поселка Большая Ижора и поселка Лебяжье, не знает о периодах отключения, но предупреждения они направляли в ООО «УК «Ленкомстрой», чтобы была погашена задолженность. Для их организации была ограничена подача воды, так как они не рассчитались с Водоканалом. Жители поселков к ним с жалобами не обращались, жителям следует обращаться в ООО «УК «Ленкомстрой» для решения вопроса об ограничении в водоснабжении. По мнению представителя ответчика, жители указанных поселков не являются для их организации субабонентами, так как в соответствии с правилами № 167 субабонентами могут быть только юридические лица. Если и были ограничения в подаче воды, то это не по их вине, так как, возможно, был просто слабый напор воды. В подтверждение их вины должны были быть составлены акты на границе раздела, но таких актов нет.

Представитель ответчика ООО «УК «Ленкомстрой» в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в их отсутствие, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика. В материалах дела имеется письменный отзыв ответчика, из которого следует, что ответчик исковые требования не признает и не признает себя в качестве ответчика по фактам ограничения водоснабжения территории Большеижорского и Лебяженского поселений Ломоносовского района, поскольку несет права и обязанности, а также ответственность перед потребителями коммунальных услуг по правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением правительства РФ №307 от 23 мая 2006 года. ООО «ЛР ТЭК» заключил с ООО «УК «Ленкомстрой» договор ресурсоснабжения №1-УК-2007 от 01 августа 2007 года на условиях, не соответствующих вышеуказанным правилам. При этом ресурсоснабжающая организация при предложении управляющей компании заключить договор ресурсоснабжения руководствуется правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением правительства РФ №167 от 12.02.1999 года. В настоящее время на 2008 год между «УК «Ленкомстрой» и ООО «ЛР ТЭК» договор ресурсоснабжения №2-УК-2008 г. находится в стадии заключения, поскольку он подписан с протоколом разногласий, которые переданы на рассмотрение в арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело №А56-13708/2008, назначенное к слушанию на 30.06.2008 года. В период заключения договора ООО «Ломоносовский районный топливный энергетический комплекс» неоднократно направляло письма, в которых сообщало, что действует договор 2007 года, и предупреждало потребителя - «Управляющую компанию «Ленкомстрой» - о том, что в случае, если договорные отношения не будут урегулированы, оно ограничит подачу коммунальных услуг населению, что было сделано со стороны ресурсоснабжающей организации неоднократно. При этом основным обязательством, по которому производится отключение коммунальных услуг населению, является наличие неподтвержденной со стороны управляющей компании задолженности перед ООО «Ломоносовский районный топливный энергетический комплекс».

Согласно письму минрегионразвития России №21492-СК/07 от 29.11.2007 года «О заключении договоров исполнителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями», теплоснабжающая организация не имеет права приостановить или прекратить подачу тепловой энергии в многоквартирный дом. Кроме того, если руководствоваться положениями правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением правительства РФ №167 от 12 февраля 1999 года, ООО «Ломоносовский районный топливный энергетический комплекс» в нарушение пункта 84 производит отключение

ДЕЛА СУДЕБНЫЕ

субабонентов от коммунальных услуг.

ООО «УК «Ленкомстрой», со своей стороны, на уведомления об отключении поставки коммунальных ресурсов неоднократно отвечало, что действия ООО «Ломоносовский районный топливный энергетический комплекс» незаконны, согласно письмам №32 от 13.03.2008 года и №47 от 01.04.2008 года.

Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг гражданам регулируется разделом X постановления правительства РФ №307 от 23 мая 2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», в частности:

пункт 80, в котором исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

пункт 81. Если иное не предусмотрено федеральными законами, указами президента РФ и постановлениями правительства РФ, исполнитель при наличии вины потребителя вправе после предупреждения в (письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг в случае, указанном в подпункте «а» пункта настоящих правил, в следующем порядке:

а) исполнитель направляет (в письменной форме) потребителю уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение 1 месяца с момента направления указанного уведомления предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено и (или) ограничено. Перечень этих услуг прилагается к уведомлению, которое доводится до сведения потребителя путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) по указанному им почтовому адресу;

б) при непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока исполнитель вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя;

в) в случае непогашения образовавшейся задолженности и по истечении 1 месяца со дня введения ограничения предоставления коммунальных услуг исполнитель имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг, за исключением отопления, холодного водоснабжения и водоотведения;

пункт 82. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) может осуществляться до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней с момента устранения причин, указанных в пунктах 79 и 80 настоящих правил. В том числе с момента полного погашения потребителем задолженности;

пункт 83. При ограничении предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) исполнитель вправе временно уменьшить объемы (количество) подачи потребителю отдельных коммунальных ресурсов и (или) ввести режимное предоставление коммунальных услуг;

пункт 84. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) не может считаться расторжением договора;

пункт 85. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) потребителям, полностью выполняющим обя-

зательства, установленные законодательством РФ и договором, не допускается;

пункт 86. Действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг (либо подаче коммунальных ресурсов) не должны приводить:

а) к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов граждан, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме;

б) к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Исполнителем услуг, согласно правилам, является управляющая компания, ресурсоснабжающая организация, осуществляющая поставку коммунальных ресурсов и электро-снабжения для населения, обязана принимать во внимание вышеизложенные пункты правил.

В исковом заявлении управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленобласти ссылается на письмо минрегионразвития России №21492-СК/07 от 29.11.2007 года «О заключении договоров исполнителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями».

В связи с тем, что ряд положений договора ресурсоснабжения на 2008 год не соответствовал применяемым нормативным актам, жилищному кодексу, имеющим приоритет перед гражданским кодексом в части жилищно-правовых отношений, и в связи с несогласием по ряду его условий управляющей компанией был составлен протокол разногласий с учетом правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением правительства РФ №307 от 23 мая 2006 года.

В соответствии с пунктом 8 правил предоставления коммунальных услуг гражданам №307, «условия договора о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведении (приеме (сбросе) сточных вод), заключаемого с ресурсоснабжающей организацией с целью обеспечения потребителя коммунальными услугами, не должны противоречить настоящим правилам и иным нормативным правовым актам РФ».

Следовательно, договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, опосредующие приобретение коммунальных ресурсов, не могут регулироваться обособленно, в отрыве от правил. Министерством регионального развития РФ в письме №2479-РМ/07 от 13.02.2007 года были даны разъяснения о применении пункта 8 правил.

Требование пункта 8 правил распространяется на необходимость соответствия правилам условий договоров о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведения, в частности регулирующих:

- права и обязанности сторон договора;
- порядок подачи коммунальных ресурсов и водоотведения;
- требования к качеству коммунальных ресурсов и водоотведения;

- условия оплаты коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при иных нарушениях качества подачи коммунальных ресурсов;
- ответственность сторон договора;

- основания и порядок приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов с целью недопущения нарушения прав потребителей, полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством РФ и договорами.

Таким образом, поскольку деятельность управляющей компании по управлению многоквартирными домами, в состав которой включается предоставление коммунальных услуг, регулируется жилищным законодательством и порядок определения объемов коммунальных ресурсов, подлежащих покупке управляющей организацией, исходит из правил №307, то порядок определения объемов воды, исходящий из правил №167, не соответствующий порядку, установленному статьей 157 жилищного кодекса РФ и правилам №307, не подлежит применению на ос-

новании нормы статьи 8 жилищного кодекса РФ.

Складывающиеся взаимоотношения между коммерческими фирмами не должны отражаться на гражданах, которые должны получать качественные коммунальные услуги. Согласно пункту 114 правил №307, контроль за соблюдением правил осуществляется в соответствии с законодательством РФ органами местного самоуправления в пределах своей компетенции, установленной актами, определяющими статус указанного органа.

В производстве арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области находится дело №А56-9327/2008 по иску ООО «ЛР ТЭК» к ООО «УК «Ленкомстрой» о взыскании задолженности за поставленные коммунальные услуги, решение суда еще не вынесено. Соответственно задолженность, на которую указывает ООО «Ломоносовский районный топливный энергетический комплекс», не подтверждена решением суда и отключение от поставки коммунальных услуг было произведено последним незаконно.

Учредителем ООО «Ломоносовский районный топливный энергетический комплекс» является администрация муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области, доля которого в уставном капитале 90 процентов. Соответственно отключение населения от водоснабжения, проживающего на территории Большеижевского и Лебяженского поселений Ломоносовского района, происходит с ведома органов местного самоуправления второго уровня в нарушение действующего федерального законодательства и правил №307.

Выслушав представителя истца и представителя ответчика, проверив материалы дела, суд не находит оснований для удовлетворения иска по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что между местной администрацией Большеижевского городского поселения и ООО «УК «Ленкомстрой» 17 мая 2007 года был заключен договор управления (л.д. 32-39). Согласно условиям договора, управляющая организация по заданию администрации в соответствии с приложениями к договору обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлять коммунальные услуги населению - собственникам (а также членам их семей, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным пользователям помещений), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность. Аналогичный договор заключен между местной администрацией Лебяженского городского поселения и ООО «УК «Ленкомстрой» 13 июня 2007 года (л.д. 40-47).

01.01.2008 года между ООО «УК «Ленкомстрой» и ООО «ЛР ТЭК» был подписан договор ресурсоснабжения №02-УК-2008 с протоколом разногласий (л.д. 172-180). В связи с тем, что стороны не согласовали разногласия, ООО «УК «Ленкомстрой» обратилась в арбитражный суд с иском к ответчику ООО «ЛР ТЭК» о согласовании разногласий, результаты рассмотрения дела суду не известны. Несмотря на отсутствие заключенного договора ресурсоснабжения, ответчики не отрицают, что несут обязанности по обеспечению жителей поселка Большая Ижора и поселка Лебяжье коммунальными услугами, в том числе водоснабжением, суд считает этот факт установленным.

Истец, предъявляя иски о взыскании в апреле 2008 года, просит признать незаконными действия ответчиков по ограничению водоснабжения в поселке Большая Ижора и в поселке Лебяжье, обязать прекратить эти действия путем возобновления водоснабжения и провести перерасчет за период ограничения водоснабжения.

В соответствии со статьей 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По мнению суда, истцом не представлено

достоверных доказательств ограничения водоснабжения со стороны ответчика ООО «ЛР ТЭК» жителей поселка Большая Ижора и поселка Лебяжье, не указан период такого ограничения.

В доказательство исковых требований истец представил копии двух письменных обращений жителей поселка Большая Ижора и поселка Лебяжье к истцу по поводу приостановления подачи холодной воды 19 марта 2008 года (л.д. 24-28). В соответствии с пунктом 6 статьи 67 ГПК РФ, при оценке копии документа или иного письменного доказательства суд проверяет, не произошло ли при копировании изменение содержания копии документа по сравнению с его оригиналом.

Согласно пункту 7 суд не может считать доказанными обстоятельства, подтверждаемые только копией документа или иного письменного доказательства, если утрачен и не передан суду оригинал документа, суду не представлены оригиналы указанных обращений, а имеющиеся в материалах дела копии обращений не заверены надлежащим образом. Кроме того, в копии обращения жителей поселка Лебяжье не указаны четко все фамилии обратившихся, нет адресов места проживания подписавшихся граждан. Копии писем за подписью генерального директора ООО «ЛР ТЭК» (л.д. 29, 30) также не могут свидетельствовать об ограничении водоснабжения в указанных поселках, так как в них говорится о возможном ограничении водоснабжения в будущем.

В сегодняшнем судебном заседании представитель истца представил суду копии актов, составленных в период с 02.06.2008 по 24.09.2008 по поселку Лебяжье и в период с 18.06.2008 по 03.10.2008 по поселку Большая Ижора об отключении водоснабжения в ночное время. Подлинные акты суду для обозрения не представлены, в связи с чем суд не может считать эти копии достоверными доказательствами.

Представитель истца также представил суду в сегодняшнем судебном заседании два акта-оригинала от 29.09.2008 и от 03.10.2008 об отключении водоснабжения в поселке Лебяжье в ночное время и недостаточном давлении в системе водоснабжения в дневное время в период с 24.09.2008 по 03.10.2008. По мнению суда, данные акты не могут являться достоверными доказательствами, так как они составлены односторонне, только работниками ООО «УК «Ленкомстрой», жители поселка, представители администрации поселка, представители ООО «ЛР ТЭК» в составлении актов не участвовали. В этих актах не указаны причины отключения водоснабжения, не было ли аварий в эти дни. Кроме того, эти два акта составлены уже после предъявления истцом иска в суд, истец не уточнял иски о взыскании в связи с предоставлением нового доказательства, то есть эти два акта не могут являться доказательством предъявленных в апреле исковых требований.

С учетом установленных обстоятельств, непредоставления истцом достоверных доказательств, противоправных действий ответчиков по ограничению водоснабжения Большеижевского и Лебяженского поселений, непредоставления сведений о периоде этих действий, суд не находит оснований для удовлетворения исковых требований и считает необходимым в удовлетворении исковых требований отказать в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194, 195, 198 ГПК РФ, суд решил: в удовлетворении исковых требований управлению федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области отказать. Решение может быть обжаловано в ленинградский областной суд путем подачи жалобы через ломоносовский районный суд в течение 10 дней со дня изготовления полного текста.

Судья (подпись) Вербицкая М.П.

Полный текст решения изготовлен: 22 октября 2008 года.

Судья (подпись) Вербицкая М.П.