
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения

**Газоснабжение жилой застройки в п. Большая Ижора по ул.
Сургина, Новая, Комсомольская, Октябрьская, Песочная,
Ломанная, Луговая, Водопроводная, Межевая, Зеленая, пер.
Зеленый, Заречная, Полевая, пер. Тупиковый в границах
Большеижорского городского поселения Ломоносовского района
Ленинградской области**

Основная часть проекта планировки территории

Том 2

17182-ППТ.ОЧП

2017

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения

Газоснабжение жилой застройки в п. Большая Ижора по ул.
Сургина, Новая, Комсомольская, Октябрьская, Песочная,
Ломанная, Луговая, Водопроводная, Межевая, Зеленая, пер.
Зеленый, Заречная, Полевая, пер. Тупиковый в границах
Большеижорского городского поселения Ломоносовского района
Ленинградской области

Основная часть проекта планировки территории

Том 2

17182-ППТ. ОЧП

Руководитель ПКЦ

Главный инженер проекта



Нефедова И.В.

Васильченко И.П.

2017

Том	Обозначение	Наименование
1	17182- ППТ.ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	17182 - ППТ.ОЧП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	Текстовая часть	Положение о размещении линейного объекта и его характеристиках
	Графическая часть	Чертеж планировки территории, отображающий объекты инженерной инфраструктуры
3	17182 - ППТ. МОП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Текстовая часть	Общие положения
		Описание участка трассы под газопровод
		Обоснование положений по размещению линейного объекта
	Графическая часть	Схема расположения проектируемой территории в структуре населенного пункта
		Схема инженерного обеспечения территории
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
		Продольный профиль
4	17182 - ППТ. ПМТ	Проект межевания территории
	Текстовая часть	Общие положения
		Анализ существующего землепользования на территории проектирования, решения по межеванию
		Сведения об участках, подлежащих образованию в рамках данного проекта межевания территории
		Заключение
	Графическая часть	Чертеж межевания территории
		Приложение распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17182 - ППТ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Разраб.	Лисенкова				
Проверил	Васильченко				
Н.контр.	Нефедова				
Утвердил	Нефедова				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		

Обозначение	Наименование	Примечание
17182–ППТ.ОЧП.С	Содержание	
17182–ППТ.ОЧП	1.Общие положения	
	2. Описание участка трассы под газопровод	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории	

Создано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17182-ПТ.ОЧП.С		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Лисенкова					Стадия	Лист	Листов
Н.Контроль	Васильченко					П	1	10
ГИП	Нефедова					ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		
Утвердил	Нефедова							
Содержание								

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ПКЦ АО «Газпром
газораспределение
Ленинградская область»

1. Общие положения.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилой застройки в п. Большая Ижора по ул. Сургина, Новая, Комсомольская, Октябрьская, Песочная, Ломанная, Луговая, Водопроводная, Межевая, Зеленая, пер. Зеленый, Заречная, Полевая, пер. Тупиковый» в границах Большеижорского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

Проект выполнен в соответствии с распоряжением и техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласованным АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и утвержденным Председателем Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Проектная документация разработана в соответствии с законодательством и требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, а также в соответствии с действующими техническими нормами, инструкциями и государственными стандартами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству №18 от 31.03.2016 г. об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Земельное, лесное, водное законодательство;
- Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правил, иные нормативные документы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	17182–ППТ.ОЧП						Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлялась с использованием:

- кондиционной топографической съемки, выполненной АО «Газпром газораспределение» Ленинградская область в 2017 г.
- сведений о землепользовании на территории проектирования, предоставленных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
- ГЕНПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ

Право на производство проектных работ и инженерных изысканий предоставлено следующими документами:

- Свидетельством СРО № ГСП-11-093 от 16.07.2015 г., выданным АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

Исходные данные для подготовки проекта планировки

- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории №1348 от 09.12.2016г.;
- Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта, утвержденное Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №1348 от 09.12.2016г.;
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству объекта: «Газоснабжение жилой застройки в поселке Большая Ижора по ул. Сургина, Новая, Комсомольская, Октябрьская, Песочная, Ломанная, Луговая, Водопроводная, Межевая, Зеленая, Полевая, Заречная, пер. Зеленый, пер. Тупиковый» Ломоносовского муниципального района.;
- Технические условия на проектирование и строительство сети газораспределения №ВП-20/2-2603/172 от 24.05.2016г.;
- Технические условия на проектирование защиты газопроводов, металлических футляров и резервуаров СУГ от электрохимической коррозии №53 от 02.08.2017г.;
- Справка о давлении в газопроводе и согласовании точки подключения от 24.05.2017г.;
- Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №366 от 22.05.2017г.;
- Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №368 от 22.05.2017г.;
- Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №365 от 22.05.2017г.;
- Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №367 от 22.05.2017г.;
- Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №370 от 22.05.2017г.;
- Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №168 от 15.03.2017г.;
- Письмо Невско-Ладужского бассейнового водного управления №Р6-28-1880 от 18.04.2017г.;
- Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области № кпр-01-4136/17-0-1 от 30.03.2017г.;
- Письмо комитета по культуре Ленинградской области № 01-09-6863/16-0-1 от 28.10.2016г.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	22.05.2017г.;					
			• Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №367 от 22.05.2017г.;					
			• Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №370 от 22.05.2017г.;					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• Справка Администрации МО Большеижорское городское поселение №168 от 15.03.2017г.;					
			• Письмо Невско-Ладожского бассейнового водного управления №Р6-28-1880 от 18.04.2017г.;					
			• Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области № кпр-01-4136/17-0-1 от 30.03.2017г.;					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• Письмо комитета по культуре Ленинградской области № 01-09-6863/16-0-1 от 28.10.2016г.;					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17182–ППТ.ОЧП		Лист
								6

- Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» №102-03 от 15.02.2017г.;
- Согласования собственников ЗУ;
- Согласование с балансодержателями инженерных сетей;
- Свидетельство СРО АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

2. Описание участка трассы под газопровод.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q_{pH}=8000$ ккал/м³; $\rho=0,683$ кг/м³.

Настоящий проект предусматривает прокладку распределительного газопровода высокого давления (с установкой ПРГ для снижения давления газа) и среднего давления с отводами до границ участков жилых домов, в поселке Большая Ижора Ломоносовского района Ленинградской области.

Настоящим проектом принято использование природного газа населением:

- для нужд пищевого приготовления;
- горячего водоснабжения;
- отопления малоэтажной застройки (с использованием индивидуальных отопительных газовых аппаратов);

Газоснабжение жилой застройки левее ул. Сосновая пос. Большая Ижора Ломоносовского района Ленинградской области предусматривается от газопровода высокого давления (I кат.) Ст. Ø325, работающего в режиме среднего (III кат.). Узел врезки увязан с ИТД, хранящейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе.

Газоснабжение жилой застройки правее ул. Сосновая пос. Большая Ижора Ломоносовского района Ленинградской области предусматривается от газопровода высокого давления (I кат.) Ст. Ø325, работающего в режиме среднего (III кат.). Узел врезки увязан с ИТД, хранящейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе.

Максимальный расчетный часовой расход природного газа определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами, принимаемых по техническим характеристикам приборов.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

- Сеть газораспределения по территории населенного пункта и газопотребления
- Давление природного газа высокое, среднее
- Относится к опасным производственным объектам
- Класс пожарной опасности III
- Уровень ответственности – нормальный
- Настоящим проектом принято использование природного газа населением:
 - для нужд пищевого приготовления;
 - горячего водоснабжения;
 - отопления малоэтажной застройки (с использованием индивидуальных отопительных газовых аппаратов);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17182-ПТ.ОЧП	Лист
							7

Максимальный расчетный часовой расход природного газа определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами, принимаемых по техническим характеристикам приборов.

Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта газораспределительной сети

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Часовой расход природного газа:			
Нагрузка на ПРГШ №1	м ³ /час	4883,3	Часовой расход газа принят согласно Схеме газоснабжения муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области (Шифр 15545-СХ), разработанной АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"
Нагрузка на ПРГШ №2	м ³ /час	35,3	
На один дом.	м ³ /час	4,1	
			В доме устанавливается Котел 24 кВт + ПГ-4
Годовой расход природного газа:			
Нагрузка на ПРГШ №1	тыс.м ³ /год	9278,3	Расчеты выполнены на основании СНиП41-02-2003 Тепловые сети, СНиП2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий, СНиП 2.04.14-88* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, СНиП 2.04.05-91* Отопление, вентиляция и кондиционирование, СНиП 23-01-99 Строительная климатология
Нагрузка на ПРГШ №2	тыс.м ³ /год	67,1	
На один дом.	тыс.м ³ /год	5,9	

Показатели системы газоснабжения

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Газопровод высокого давления (I кат.)			
<u>Подземный:</u>			
Сталь Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91 в "в.у" изол	м	6,0	
Сталь Ø159х4,5 ГОСТ 10704-91 в "в.у" изол	м	4,5	
<u>Надземный:</u>			
Сталь Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91	м	1,8	
Сталь Ø159х4,5 ГОСТ 10704-91	м	1,2	
Спецотвод изолированный СОИ-1 Ду50	м	3,1	1 шт
Спецотвод изолированный СОИ-1 Ду150	м	3,1	1 шт
Итого высокого давления (I кат.):	м	19,7	
Газопровод среднего давления (III кат.)			
<u>Подземный:</u>			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17182-ППТ.ОЧП	Лист
							8

ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8	м	5142,8	
ПЭ 100 ГАЗ SDR11-225x20,5	м	3335,4	
<u>Надземный:</u>			
Сталь Ø 57x3,5 ГОСТ 10704-91	м	1,8	
Сталь Ø 219x5,0 ГОСТ 10704-91	м	2,8	
Спецотвод изолированный СОИ-2 с неразъемным соединением 63x57 (L=3,6м)	м	3,6	1 шт
Спецотвод изолированный СОИ-2 с неразъемным соединением 225x219 (L=3,6м)	м	3,6	1 шт
Итого среднего давления (III кат.):	м	8490,0	
ВСЕГО	м	8509,7	
Отключающие устройства:			
КШИ-50ф	шт	2	
КШИ-150ф	шт	1	
КШИ-200ф	шт	1	
Кран КН d63	шт	5	
Кран КНР d225	шт	6	
Пункт редуцирования газа шкафной (ПРГШ №1): ГРПШ – REVAL 100-2-42000 с основной и резервной линиями редуцирования с 2-мя регуляторами REVAL 100	шт	1	
Пункт редуцирования газа шкафной (ПРГШ №2): ГРПШ – НР100-2-240 с основной и резервной линиями редуцирования с 2-мя регуляторами НР100	шт	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
17182-ППТ.ОЧП		Лист
		9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11

10	47:14:1502005	Земли населенных пунктов	Неразграниченная муниципальная собственность	МО «Большеижорское городское поселение»	4754.0
11	47:14:1502001	Земли населенных пунктов	Неразграниченная муниципальная собственность	МО «Большеижорское городское поселение»	3334.0
12	47:14:1502010	Земли населенных пунктов	Неразграниченная муниципальная собственность	МО «Большеижорское городское поселение»	3841.0
13	47:14:1502003	Земли населенных пунктов	Неразграниченная муниципальная собственность	МО «Большеижорское городское поселение»	5377.0
14	47:14:1502002	Земли населенных пунктов	Неразграниченная муниципальная собственность	МО «Большеижорское городское поселение»	5522.0
15	47:14:1504005	Земли населенных пунктов	Неразграниченная муниципальная собственность	МО «Большеижорское городское поселение»	11.0
Итого общая площадь земель, затрагиваемых полосой отвода:					31375.0

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Проектируемый газопровод проходит по землям населенных пунктов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки строительных машин и механизмов, проезда технологического транспорта, расположения монтажной зоны, отвалов растительного и минерального грунта.

Отвод земель во временное пользование

На период проведения строительных работ во временное пользование испрашиваются земельные участки, используемые для размещения строительной техники, устройства отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы.

Подъезд строительной техники к месту проведения работ предусмотрен по существующим дорогам.

Отвод земель в постоянное пользование

В постоянное пользование испрашиваются земельные участки под установку опознавательных столбов, отключающих устройств.

Ширина охранной зоны составляет 4,0м (по 2м в каждую сторону).

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте отсутствуют решения, требующие проверки на патентную чистоту.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17182-ППТ.ОЧП	Лист
							11

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Специальные технические условия в данном проекте не разрабатываются.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении разработки проекта планировки использована программа Microsoft Office Excel 2007 и AutoCAD.

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Срок эксплуатации газопроводов – для полиэтиленовых и стальных надземных 40 лет, для стальных подземных 30 лет. Периодичность проведения оценки технического состояния газопроводов выполнять в соответствии с ГОСТ Р 54983-2012 п. 6.2.11

Срок эксплуатации устройств (кранов) – в соответствии с паспортом изготовителя.

Установка опознавательных табличек для обозначения поворотов подземного газопровода, указания границ прокладки газопровода методом горизонтально направленного бурения, кранов, а также мест присоединений к существующим сетям.

Герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий (Серия 5.905-26.08)

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17182-ППТ.ОЧП	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17182-ППТ.ОЧП	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13



