МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МО БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 74 от 28.06.2013 г.

Рассмотрев предписание Комитета Госстройнадзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 45-АШ/2013 от 29 мая 2013 года, на основании положений п. 20 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» № 210-ФЗ от 27.07.2010 г., п. 5 ч. 1 ст. 8, ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ, Устава МО Большеижорское городское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Постановление местной Администрации № 8 от 22.01.2013 года, а также в утвержденный указанным Постановлением Административный регламент в части:

- наименования административного регламента, изложив его в следующей редакции: «Административный регламент Администрации МО Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача местной Администрацией разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение»;

- дополнить пункт 2.1 6 Административного регламента пунктом 2.1.6.10 следующего содержания: «документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29B2532E3719E8381B58108AA4AE0332D54BBA7AE62236C8DB1A3D333673C624E6B44AFBD82BA78AO2vAK) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

- пункт 2.1.6 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

- разрешение на строительство;

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=F9371DD49F633223B44A05E537D75116443F24C2FCF2A374BC546F348E47DB049AC6CD771F0410K) Градостроительного Кодекса РФ

запрашиваются органами, указанными в предыдущем абзаце настоящего пункта, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора;

- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении Администрации либо подведомственных ей организаций. Если документы, указанные в настоящем абзаце, находятся в распоряжении Администрации либо подведомственных ей организациях, такие документы запрашиваются в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно»;

- дополнить пункт 3.1.13 абзацем следующего содержания: « В течение трех дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Администрация направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=A13FA353894F0BEE6C31450243B8FB4A3E89CF91B2EB93936A8505B0E694AD5F97C3C105ABhCC9L) Градостроительного Кодекса РФ, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства»;

- Исключить п.п. 3.3.2-3.3.9 в разделе 3.3 Административного регламента, заменив из соответственно п.п. 3.3.2 и п. 3.3.3 следующего содержания:

«п. 3.3.2 Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Пункт 3.3.3 Особенности досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) Администрации, в том числе к подаче жалобы, регулируется главой 2.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на ведущего

специалиста администрации Л.Л.Пахуноау.

1. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО Большеижорское городское поселение.
2. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации МО

Большеижорское городское поселение Г.А. Воронов