МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МО БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 73 от 28.06.2013 г.

Рассмотрев предписание Комитета Госстройнадзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 45-АШ/2013 от 29 мая 2013 года, на основании положений п. 20 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» № 210-ФЗ от 27.07.2010 г., п. 5 ч. 1 ст. 8, ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ, Устава МО Большеижорское городское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Постановление местной Администрации № 63 от 01.01.2011 года, а также в утвержденный указанным Постановлением Административный регламент в части:

- наименования административного регламента, изложив его в следующей редакции: «Административный регламент Администрации МО Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Большеижорского городского поселения»;

- в п. 1.5 Административного регламента, изложив его в следующей редакции: «Получателями муниципальной услуги являются физические или юридические лица – застройщики, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов на территории МО Большеижорское городское поселение»;

- исключить слова «капитального ремонта» из текста абз. 2, абз. 15 п. 2.1 5 Административного регламента;

- изложить абз. 11 п. 2.1.5 Административного регламента в следующей редакции: «положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=BDF5A45B766E6F1014C4746567D1CED81DDC6690AF3CA4886CC46274C4395FDA0581DF36A3R8d9J) Градостроительного Кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=BDF5A45B766E6F1014C4746567D1CED81DDC6690AF3CA4886CC46274C4395FDA0581DF33A7806DB4R7d5J) Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BDF5A45B766E6F1014C4746567D1CED81DDC6690AF3CA4886CC46274C4395FDA0581DF37A7R8d1J) Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BDF5A45B766E6F1014C4746567D1CED81DDC6690AF3CA4886CC46274C4395FDA0581DF33A78069BDR7d6J) Градостроительного Кодекса РФ, с приложением копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации»;

- пункт 2.1.5 дополнить абзацами следующего содержания: «Местная Администрация самостоятельно запрашивает документы, указанные в дефисе 1, 2 и абз. 12 настоящего пункта, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные а дефисе 1 настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр. При этом документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в дефисе 1, 2 п. 2.1.5 настоящего регламента, запрашиваются органами, указанными в первом предложении настоящего абзаца, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в дефисе 1 настоящего пункта направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Изложить пункт 2.3.2 в следующей редакции: «Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- отсутствие документов, предусмотренных [п.](consultantplus://offline/ref=162DFEFB77EBA96ED8E790415F2C5EB6E16CA153768223DCE7575D06580F854C98C580D1251505E1p47CJ) 2.1 5 настоящего Административного регламента,

- несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка

- в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта несоответствие требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных Администрацией или многофункциональным центром в соответствии с п. 2.1.5 настоящего Административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство»;

- текст пункта 3.1.3 после 1 абз. изложить в следующей редакции: «Представленная документация проверяется на соответствие проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

- дополнить пункт 3.1.4 абзацем следующего содержания: «В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство Администрация направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=1BAE4620C35E5234C686B04FA96896CDF0B389ECBD57EE85CECAC4F5632E1E2F5ED9887C87S3I4K) Градостроительного Кодекса РФ, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства»;

- Дополнить п. 3.3.1 раздела 3.3 Административного регламента абзацами следующего содержания:

«Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Особенности досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) Администрации, в том числе к подаче жалобы, регулируется главой 2.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"».

1. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на ведущего специалиста администрации Л.Л. Пахунову.
2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО Большеижорское городское поселение.
3. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации МО

Большеижорское городское поселение Г.А. Воронов