СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

31 октября 2013 г.                                                                                 №35 

**Об утверждении муниципальной**

**адресной программы «Переселение граждан**

**из аварийного муниципального жилищного**

**фонда, подлежащего сносу на территории**

**МО Большеижорское городское поселение**

**в 2013 -2015 годах»**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Федеральным Законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Большеижорское городское поселение, а также в связи с вступлением МО Большеижорское городское поселение в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Совет депутатов МО Большеижорское городское поселение **решил**:

1. Утвердить муниципальную адресную программу "Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на территории МО Большеижорское городское поселение в 2013 -2015 годах" в муниципальном образовании Большеижорское городское поселение (Приложение №1).
2. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов аварийного фонда в МО Большеижорское городское поселение планируемых к расселению и сносу (Приложение №2).
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу местной администрации Г.А.Воронова.
4. Настоящее решение разместить на официальном сайте МО Большеижорское городское поселение в сети «ИНТЕРНЕТ» [www.bizhora.ru](http://www.bizhora.ru).
5. Решение вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Большеижорское городское поселение С.И. Бортник

Приложение №1

к решению Совета депутатов

МО Большеижорское городское поселение

№ 35 от «31» октября 2013г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на территории МО Большеижорское городское поселение**

**в 2013 -2015 годах»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на территории МО Большеижорское городское поселение  в 2013-2015 годах" (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон) |
| Срок реализации Программы | 2013 -2015 годы |
| Цели Программы | Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования;  развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального образования. |
| Задачи Программы | Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  снос 8 многоквартирных аварийных муниципальных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Объем финансовых ресурсов на реализацию Программы | Общий объем финансирования Программы 37 686 320,00 рублей, из них:  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 7 512 014,17 рублей;  средства областного бюджета – 28 289 989,83 рублей;  средства местного бюджета – 1 884 316,00 рублей. |
| Планируемые показатели выполнения Программы | Расселяемая площадь – 1 089,20 кв. метра;  количество расселяемых аварийных домов – 8 единиц;  количество переселяемых жителей – 85 человек. |
| Разработчик Программы | МО Большеижорское городское поселение |
| Стоимость разработки Программы | Без финансовых затрат |
| Представитель заказчика Программы | Местная администрация МО Большеижорское городское поселение |
| Исполнители Программы | Местная администрация МО Большеижорское городское поселение |
| Участники Программы | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), комитет по строительству Ленинградской области, МО Большеижорское городское поселение |
| Фамилия, имя, отчество, номер телефона руководителя Программы | Воронов Герман Анатольевич – глава местной администрации МО Большеижорское городское поселение,  тел. 8-813-76-56-456 |
| Система организации контроля за выполнением Программы | Контроль за выполнением Программы и целевым использованием средств Фонда, направленных на реализацию Программы, осуществляет Комитет по строительству Ленинградской области.  Оценку результатов реализации Программы осуществляет местная администрация МО Большеижорское городское поселение.  Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляются:  Местной администрацией муниципального образования в комитет по строительству Ленинградской области - в сроки, установленные комитетом по строительству Ленинградской области – еженедельно, ежемесячно и ежеквартально. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Проблема аварийного муниципального жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам жилищно - коммунального хозяйства и снижает возможности их использования.

Программа предусматривает реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного муниципального жилищного фонда МО Большеижорское городское поселение. Основной целью мероприятий по переселению является обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах аварийного муниципального жилищного фонда с высоким уровнем износа и подлежащими сносу (Постановление главы местной администрации МО Большеижорское городское поселение от «22» октября 2013 года № 111).

Улучшение условий проживания граждан в рамках реализации данной Программы будет осуществляться путем предоставления благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма нанимателям муниципальных жилых помещений, переселяемым из жилых помещений многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу.

**2. Цели, задачи, общая стоимость и сроки реализации Программы**

Целями Программы являются:

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования;

- развитие  малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального образования.

Задачами Программы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

- снос 8 многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Срок реализации Программы – 2013- 2015 годы.

Общая стоимость Программы составляет 37 686 320,00 рублей. Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета МО Большеижорское городское поселение определена в объеме 5 % от общего объема финансирования.

Размер предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых в рамках реализации программы, в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской федерации от 27.12.2012 года № 554, устанавливается в размере 34 600 руб.

В целом реализация данной Программы приведет к улучшению условий проживания жителей МО Большеижорское городское поселение, позволит обеспечить выполнение государственных и муниципальных обязательств по переселению граждан из аварийных жилых помещений.

**3. Условия переселения граждан**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. При расселении многоквартирных домов учитывается общая площадь всех расселяемых жилых помещений.

1. Предоставляемые гражданам жилые помещения по договорам социального найма в связи с расселением многоквартирных аварийных домов должны быть равнозначными по общей площади ранее занимаемого жилого помещения, отвечать установленным требованиям.

2. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты в коммунальной квартире, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения в коммунальной квартире, состоящей из того же числа комнат.

3. Собственнику расселяемого жилого помещения, по соглашению с ним, предоставляется другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения по соглашению сторон, либо по договору мены. При этом собственник имеет право выбора любого из названных способов обеспечения его жилищных прав.

Реализация мероприятий Программы осуществляется путем строительства муниципального малоэтажного многоквартирного дома.

Адресный [перечень](consultantplus://offline/ref=1F8C578D58255B0707B225A710E379998DA643A08E9ADDC82583D871950D0015C630F9C9AE7EFA217062CF3Cu6M) многоквартирных домов в МО Большеижорское городское поселение с высоким уровнем износа, планируемых к расселению, приведен в приложении к муниципальной адресной Программе в Приложении №2.

**4. Планируемые показатели выполнения Программы**

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2013 - 2015 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 85 человек из 8-ми аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными в процессе эксплуатации и подлежащих сносу, расселяемая площадь которых составляет 1089,20 квадратных метра.

1. **Порядок предоставления субсидии бюджету МО Большеижорское городское поселение на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

Порядок предоставления субсидии бюджету муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяет условия предоставления муниципальным образованиям Ленинградской области бюджетных средств, выделенных из средств Фонда и предусмотренных в областном бюджете на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства, выделенные Фондом и предусмотренные в областном бюджете, предоставляются муниципальному образованию на следующих условиях:

- наличие необходимых документов, подтверждающих признание расселяемых многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;

- наличие утвержденной муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- выделение средств из бюджета муниципального образования на долевое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и в объемах не менее предусмотренных.

Перечисление средств Фонда и средств областного бюджета муниципальному образованию осуществляется комитетом по строительству Ленинградской области - главным распорядителем бюджетных средств при соблюдении поселением следующих условий:

- наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство поселения, предусматривающего софинансирование указанных расходных обязательств;

- наличие утвержденных в бюджете поселения бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств поселения;

- наличие заключенного между комитетом по строительству Ленинградской области и местной администрацией муниципального образования соглашения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в котором отображено:

коды бюджетной классификации расходов областного бюджета Ленинградской области, в том числе средства Фонда, коды бюджетной классификации доходов бюджета поселения, коды бюджетной классификации расходов бюджета поселения;

объем средств Фонда, областного бюджета Ленинградской области и объем расходов за счет собственных средств бюджета поселения;

значение целевого показателя результативности использования средств Фонда областного бюджета;

обязательство поселения по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения («дорожными картами»), значениям показателей результативности использования средств Фонда и областного бюджета, установленным соглашением;

обязательство поселения по организации учета результатов исполнения расходных обязательств, установленное муниципальными правовыми актами;

обязательство поселения по ежеквартальному размещению отчетной информации о достижении значения показателей результативности использования средств Фонда и областного бюджета на официальном сайте поселения;

обязательство поселения о представлении в Комитет по строительству Ленинградской области отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и областного бюджета, и о достижении значений целевого показателя эффективности использования данных средств;

сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета поселения, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и областного бюджета;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

осуществление контроля за соблюдением поселением условий предоставления средств Фонда и областного бюджета.

Средства, полученные муниципальным образованием за счет финансовой поддержки Фонда и из областного бюджета, направляются на:

строительство муниципального многоквартирного дома;

приобретение жилых помещений у застройщиков.

Муниципальное образование по требованию главного распорядителя бюджетных средств и органов финансового контроля представляет необходимую документацию по финансированию реализации мероприятий Программы, а также несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных бюджетных средств и несвоевременное представление отчетности.

Муниципальное образование подлежит исключению из региональной адресной Программы, а средства Фонда и средства областного бюджета, направленные в муниципальное образование для реализации мероприятий Программы, подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме, в случае не устранения в течение 6 месяцев с момента возникновения следующих нарушений:

выявления нецелевого использования бюджетных средств;

выявления нарушения долевого финансирования на реализацию Программы за счет средств местного бюджета;

не реализация этапа программы (заявки) в срок до 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки Ленинградской области на данный этап (заявку).

**6. Участники Программы**

Заказчиком Программы является МО Большеижорское городское поселение, представителем заказчика Программы – местная администрация МО Большеижорское поселение, исполнителями Программы – местная администрация МО Большеижорское городское поселение.

1. **Функции участников Программы, формы и методы управления Программой**

***Функции заказчика Программы:***

осуществление управления реализацией Программы;

координация реализации Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

осуществление корректировки Программы и внесение изменений в решение Совета депутатов МО Большеижорское городское поселение, в бюджет МО Большеижорское городское поселение;

участие в софинансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществление контроля за целевым использованием средств;

назначение представителя заказчика Программы и определение его полномочий для оперативного управления реализацией Программы.

***Функции представителя заказчика Программы:***

осуществление оперативного управления реализацией Программы;

осуществление контроля за целевым использованием выделенных средств Фонда и Комитета по строительству Ленинградской области;

представление в Комитет по строительству Ленинградской области отчетов о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период и средств областного бюджета о ходе реализации Программы в сроки и по форме, установленные Комитетом по строительству Ленинградской области.

***Функции исполнителей Программы:***

уведомление жителей многоквартирных аварийных домов о проведении мероприятий по переселению;

обеспечение софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах не менее установленного размера софинансирования;

проведение конкурсных процедур (электронных аукционов) и заключение муниципальных контрактов на поставку жилых помещений застройщиком;

переселение граждан, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, осуществляется в соответствии со ст. 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации,

обеспечение целевого и эффективного использования выделенных средств;

осуществление переселения граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря года, следующего за годом принятия Комитетом по строительству Ленинградской области решения о предоставлении финансовой поддержки МО Большеижорское городское поселение на этап (заявку), в котором поселение приняло участие;

обеспечение сноса расселяемых аварийных домов;

представление в комитет по строительству Ленинградской области необходимой документации для направления в Фонд заявки, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период, отчета о ходе реализации Программы.

Местная администрация МО Большеижорское городское поселение является получателем бюджетных средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и несет ответственность за достоверность представляемой информации и сведений.

Контроль за выполнением Программы и целевым использованием средств всех уровней бюджета, направленных на реализацию Программы, осуществляет Комитет по строительству Ленинградской области.

Оценка результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляются комитетом по строительству Ленинградской области.

Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляются местной администрацией МО Большеижорское городское поселение в комитет по строительству Ленинградской области в сроки, установленные комитетом по строительству Ленинградской области, и обнародуются на официальном сайте МО Большеижорское городское поселение в сети Интернет www.bizhora.ru.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

МО Большеижорское городское поселение

№ 35 от «31» октября 2013 года

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНОГО ФОНДА В МО БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,**

**ПЛАНИРУЕМЫХ К РАССЕЛЕНИЮ И СНОСУ**

(Постановление главы местной администрации МО Большеижорское городское поселение № 111 «22» октября 2013 года)

1. Поселок Большая Ижора, ул. Сосновая д. 4 – год постройки 1917.

Расселяемая площадь – 110,3 кв. метров. Количество квартир – 2 . Количество жителей – 4 человек. Дом будет полностью расселен.

1. Поселок Большая Ижора, ул. Сосновая д. 6 – год постройки 1917.

Расселяемая площадь – 97,4 кв. метров. Количество квартир – 4. Количество жителей – 7 человек. Дом будет полностью расселен.

1. Поселок Большая Ижора, ул. Сосновая д. 8 – год постройки 1917.

Расселяемая площадь – 118,1 кв. метров. Количество квартир – 4. Количество жителей – 6 человек. Дом будет полностью расселен.

1. Поселок Большая Ижора, ул. Сосновая д. 10 – год постройки 1917.

Расселяемая площадь – 71,4 кв. метров. Количество квартир – 3. Количество жителей – 6 человек. Дом будет полностью расселен.

1. Поселок Большая Ижора , ул. Сосновая д. 12 – год постройки 1917.

Расселяемая площадь – 136,5 кв. метров. Количество квартир – 6. Количество жителей – 17 человек. Дом будет полностью расселен.

1. Поселок Большая Ижора, ул. Приморское шоссе д. 57 – год постройки 1972.

Расселяемая площадь – 166,2 кв. метров. Количество квартир – 4. Количество жителей – 10 человек. Дом будет полностью расселен.

1. Поселок Большая Ижора, ул Приморское шоссе, д. 63 – год постройки 1917.

Расселяемая площадь – 160,0 кв. метров. Количество квартир – 6. Количество жителей – 14 человек. Дом будет полностью расселен.

1. Поселок Большая Ижора, ул. Ивановская , д. 2 – год постройки 1917.

Расселяемая площадь – 229,3 кв. метров. Количество квартир – 8. Количество жителей –21 человек. Дом будет полностью расселен.