СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« 31 » октября 2013 г. № 33

Об установлении земельного налога

на территории МО Большеижорское

городское поселение.

В соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», Совет депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение **РЕШИЛ:**

1. Установить на территории МО Большеижорское городское поселение земельный налог, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на землю.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах.

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства; предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства и дачного хозяйства.

2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога (авансового платежа по налогу).

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и налогоплательщиков – физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3.2. Налогоплательщики-организации и налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками – организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее пяти дней по окончании месяца, следующего за отчетным периодом. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

3.3. Для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по уплате земельного налога отменить и установить предельный срок уплаты земельного налога, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории МО Большеижорское городское поселение, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освобождаются от налогообложения:

- участники Великой Отечественной войны (ст.14,15 Закон о ветеранах);

- органы местного самоуправления МО Большеижорское городское поселение в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- бюджетные учреждения, финансируемые полностью или частично из бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение и муниципального образования Ломоносовский район, в отношении участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- организации федеральной почтовой связи.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить заявление и надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих такое право, в налоговые органы в срок до 1 апреля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

5. Решение опубликовать в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Большеижорское городское поселение [www.bizhora.ru](http://www.bizhora.ru).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 год, но не ранее, чем по истечении одного месяца после дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Большеижорское городское поселение С.И. Бортник