

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕИЖОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от «30» октября 2024 года № 33**

**Об установлении земельного налога на территории**

**Большеижорского городского поселения Ломоносовского**

**муниципального района Ленинградской области на 2025 год**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков. К прочим земельным участкам также относятся земли сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства, выявленные в рамках муниципального земельного контроля.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить следующие налоговые льготы:

3.1. Освобождение от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

3.1.1. Казённым и бюджетным учреждениям, финансируемым за счёт средств местного бюджета Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области или за счет средств бюджета Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

3.1.2. Органам местного самоуправления за земли, предназначенные для обеспечения их деятельности.

3.1.3. Налогоплательщикам, физическим лицам, имеющим постоянную регистрацию на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

- инвалидам I и II групп инвалидности;

- инвалидам с детства, детям-инвалидам;

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий

- вдовам, участников Великой Отечественной войны;

- жителям блокадного Ленинграда;

- бывшим, в том числе несовершеннолетним, узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны;

- репрессированным гражданам;

- труженикам тыла;

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

3.2. Освобождение физических лиц от уплаты земельного налога и уменьшение налоговой базы для категорий, указанных в подпунктах 8,9,10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации производится в отношении одного земельного участка, расположенного на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по выбору налогоплательщика.

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившими силу решение Совета депутатов Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 31 октября 2023 года № 33 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год» с момента вступления в силу настоящего решения.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

9. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Глава Большеижорского городского поселения Е.В.Сухова



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕИЖОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от «30» октября 2024 года № 34**

**«Об установлении на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2025 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29 октября 2015 года № 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог)

2. Установить на территории Большеижорского городского поселения следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект налогооблажения** | Ставка налога, проценты |
| Жилой дом, часть жилого дома | 0,2 |
| Квартира, часть квартиры, комната | 0,1 |
| Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,2 |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| Гаражи и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогооблажения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| Объекты налогооблажения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогооблажения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогооблажения, кадастровая стоимость каждого их которых превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| Прочие объекты налогооблажения | 0,5 |

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса РФ установить налоговую льготу, в размере, предусмотренном пунктом 2 статьи 407 Налогового кодекса РФ, постоянно зарегистрированным на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

4. Считать утратившими силу решение от 31 октября 2023 года № 32 «Об установлении на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год» с момента вступления в силу настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Глава Большеижорского городского поселения Е.В.Сухова