МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МО БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 37 «29» марта 2024 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, местная администрация Большеижорское городское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) и разместить на официальном сайте муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Большеижорское городское поселение М.Г.Матевосян

УТВЕРЖДЕН

постановлением местной администрации

МО Большеижорское городское поселение

от 29.03.2024 года № 37

Порядок

формирования, ведения и опубликования перечня

муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления

во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется местной администрацией МО Большеижорское городскоепоселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – местная администрация) согласно Форме (приложение к настоящему Порядку), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Большеижорское городскоепоселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), соответствующее следующим критериям:
3. муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
4. муниципальное имущество не ограничено в обороте;
5. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
6. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
7. муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Большеижорское городскоепоселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;
8. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.
9. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановление местной администрации МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

1. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](http://base.garant.ru/199132/#block_1003) настоящего Порядка, осуществляется местной администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения местной администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](http://base.garant.ru/199132/#block_1002) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 6](http://base.garant.ru/199132/#block_1006) и [7](http://base.garant.ru/199132/#block_1007) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

1. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](http://base.garant.ru/199132/#block_1003) настоящего Порядка, местная администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.
2. Местная администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12148517/) "О защите конкуренции".

1. Местная администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органа местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](http://base.garant.ru/12154854/#block_18044) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
2. Ведение Перечня осуществляется местной администрацией в электронной форме.
3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования Большеижорское городскоепоселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек Порядку формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

ФОРМА

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Большеижорское городскоепоселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления

во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование и характеристика  имущества  |  Местонахождение  имущества  |  Наименование  правообладателя  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |
| 1. | Тумба выкатная (орех) ЭРГО ТВ-04 инв. № 000479 | Администрация МО Большеижорское городское поселение поселок Большая Ижора, ул. Астанина дом 5, кабинет 7 | Администрация МО Большеижорское городское поселение |
| 2. | Стол рабочий (орех) ЭРГО ТВ-04 инв. № 000479 | Администрация МО Большеижорское городское поселение поселок Большая Ижора, ул. Астанина дом 5, кабинет 7а | Администрация МО Большеижорское городское поселение |