Инв. № 1/08-2017-БГП

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пояснительная записка

Состав генерального плана

муниципального образования Большеижорское городское поселение

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области

Таблица 1. Состав генерального плана

| №/№ п/п | Наименование | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Генеральный план | | |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании | ‑ | 1/08-2017-БГП |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:10 000 | 2/08-2017-БГП |
| 1.3 | Карта границ населённых пунктов | 1:10 000 | 3/08-2017-БГП |
| 1.4 | Карта функциональных зон | 1:10 000 | 4/08-2017-БГП |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана | | |
| 2.1 | Пояснительная записка | ‑ | 5/08-2017-БГП |
| 2.2 | Исходно-разрешительная документация | ‑ | 6/08-2017-БГП |
| 2.3 | Карта использования территории | 1:5 000 | 7/08-2017-БГП |
| 2.6 | Карта объектов культурного наследия | 1:10 000 | 8/08-2017-БГП |

**Оглавление**

[1. Введение 4](#_Toc499854991)

[2. Природные условия и ресурсы 8](#_Toc499854992)

[3. Объекты культурного наследия 16](#_Toc499854993)

[4. Социально-экономическое развитие и развитие социальной инфраструктуры 17](#_Toc499854994)

[4.1. Численность населения 17](#_Toc499854995)

[4.2. Занятость населения 17](#_Toc499854996)

[4.3. Объекты социальной инфраструктуры 18](#_Toc499854997)

[4. Транспортная инфраструктура 21](#_Toc499854998)

[5. Инженерная инфраструктура 24](#_Toc499854999)

[5.1. Объекты электроснабжения 24](#_Toc499855000)

[5.2. Газоснабжение 24](#_Toc499855001)

[5.3. Теплоснабжение 25](#_Toc499855002)

[5.4. Водоснабжение и водоотведение 26](#_Toc499855003)

[6. Инфраструктура обращения с отходами 29](#_Toc499855004)

[7. Функциональное зонирование территории 30](#_Toc499855005)

[7.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 30](#_Toc499855006)

[8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 34](#_Toc499855007)

[9. Технико-экономические показатели в пределах Территори проектирования\* 37](#_Toc499855008)

# 1. Введение

Генеральный план муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области подготовлен ООО «ТАЛЬВЕГ» по заказу администрации Большеижорского городского поселения.

Основание для выполнения работы: постановление администрации Большеижорского городского поселения от 16.08.2011 № 66.

Цель работы – обеспечение размещения на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области объектов регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Ленинградской области, соответствия градостроительной документации Ленинградской области и документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, установление границы городского поселка Большая Ижора, установление границ и параметров функциональных зон, размещение объектов местного значения поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в составе карт генерального плана поселения отображаются объекты федерального, регионального значения, объекты местного значения муниципального района и объекты местного значения поселения, в том числе:

- предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации и Ленинградской области (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р);

- объекты регионального значения, местного значения, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие Ленинградской области, муниципальных образований (в соответствии с законом Ленинградской области от 14 декабря 2011 года № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования» (с изменениями на 27 июля 2016 года));

- объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям: электро- и газоснабжение поселений; автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; образование; здравоохранение; физическая культура и массовый спорт; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

- объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения, а также объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района, в том числе объекты местного значения для которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Карты в составе проекта разработаны в программном комплексе MapInfo в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. При разработке карт приняты условные обозначения в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». С 20 января 2017 г. вступил в силу приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», в соответствии с которым приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 признан не подлежащим применению.

С 22 октября 2016 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 30.09.2016 № 29805-АЦ/Д27и, Минстроя России от 03.10.2016 № 32431-ХМ/09 «О совместной позиции Минэкономразвития России и Минстроя России по применению норм законодательства Российской Федерации при подготовке и согласовании проектов документов территориального планирования, реализации мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации объектов капитального строительства и государственной экспертизе такой документации»:

- объекты капитального строительства, не являющиеся линейными, в схемах территориального планирования отображаются на картах в соответствии с детализацией до населенного пункта, в генеральных планах отображаются в составе функциональных зон и обозначаются условными знаками без координат;

- для линейных объектов в схемах территориального планирования отображается основное направление трассы, в генеральных планах линейные объекты отображаются как элементы функционально-планировочной структуры территории.

Проект в целях обеспечения его соответствия схеме территориального планирования Ленинградской области подготовлен с учетом результатов его рассмотрения органами исполнительной власти Ленинградской области, которыми определены территории (часть территории поселения в границах городского поселка Большая Ижора) в части которых на момент подготовки проекта согласование не представляется возможным в силу несогласованности планов по социально-экономическому развитию территории местного и регионального уровней, из чего следует несогласованность параметров функциональных зон и планируемых к размещению в них объектов регионального значения, а также неурегулированности имущественных отношений применительно к землям Министерства обороны Российской Федерации:

- исключены территории, занятые земельные участками Министерства обороны Российской Федерации,

- исключены территории, предназначенные для нового жилищного строительства и находящиеся в частной собственности, в связи с невозможностью обеспечить изъятие земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры и отсутствия согласия собственников земельных участков на такое размещение либо отсутствие земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможное размещение соответствующих объектов,

- исключены территории, в отношении которых заключены договоры о комплексном развитии застроенных территорий, так как указанными договорами предусмотрено новое жилищное строительство, и при этом отсутствуют земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможное размещение объектов социальной инфраструктуры.

С учетом полученных замечаний в настоящем проекте границы и параметры функциональных зон, а также состав и характеристики объектов местного значения поселения определены в отношении территории (далее – Территория проектирования\*), не включающей в себя территорию в отношении которой согласование невозможно. При этом граница населенного пункта относительно установленной до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации оставлена без изменений и приведена в полном объеме.

Таблица 1. Сведения о документах территориального планирования Российской Федерации и Ленинградской области

| № | Наименование документа | Статус, реквизиты утверждающего документа |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Схемы территориального планирования Российской Федерации | | |
| 1 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области **обороны страны и безопасности** **государства** | Утверждена Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс |
| 2 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области **трубопроводного** транспорта | Утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31.01.2017) |
| 2.1 | Проект «Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта» | Проект, размещён в ФГИС ТП 05.04.2017 № 17139312 (справочно) |
| 3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области **энергетики** | Утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р (с изменениями и дополнениями в редакции на 1.08.2016) |
| 3.1 | Проект «Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» | Проект, размещён в ФГИС ТП 06.12.2016 № 16120662 (справочно) |
| 4 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области **федерального транспорта** (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями) |
| 4.1 | Проект «Внесение изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в части реконструкции железнодорожной инфраструктуры на подходах к ММПК «Бронка»» | Проект, размещён в ФГИС ТП 05.12.2016 № 16120471 (справочно) |
| 5 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области **высшего профессионального образования** | Утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р |
| 6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области **здравоохранения** | Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р |
| Схема территориального планирования Ленинградской области | | |
| 8 | Схема территориального планирования Ленинградской области | Утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 |
| 9 | Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области | Утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 № 415 |
| 10 | Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области | Утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490 |
| 11 | Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области | Утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 01.03.2017 № 39 |
| 12 | Проект «Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области» | Проект, размещён в ФГИС ТП 22.03.2017 № 1741136301 (справочно) |

# 2. Природные условия и ресурсы

**Климат**

Климат на территории поселения переходный от континентального к морскому, с умеренно теплым летом и продолжительной зимой с частыми оттепелями. Весна и осень имеют затяжной характер.

В течение года преобладают ветры юго-западного и западного, направлений. Средняя годовая скорость ветра 4-5 м/с. На залесенных территориях средняя скорость ветра уменьшается до 2,5-3,0 м/с. Среднемесячные скорости ветра с сентября по март составляют 5-8 м/с, с апреля по август 3-6 м/с. Усиление ветра наблюдается вблизи побережья.

Сила штормовых ветров достигает 13-19 реже 20-27 м/с. Продолжительность штормов не более суток, иногда осенью до 3-х суток. Максимум штормов приходится на январь.

Рисунок 2.



Средняя годовая температура воздуха +4,1 °С. Самый холодный месяц – январь (средняя месячная температура -9 °С), самый тёплый – июль (+17,1 °С - +18 °С). Абсолютный минимум температур составляет (-36 °С), абсолютный максимум - (+33 °С). Средний период с положительными температурами – 214 суток. Район избыточно увлажнён. За год в среднем выпадает 600 мм осадков, на Ижорской возвышенности до 800 мм. Распределение осадков внутри года неравномерное. Максимум осадков приходится на июль – август. Снег выпадает с октября по апрель. Среднее число дней со снежным покровом около 140.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 80 %, наибольшая относительная влажность более 90 % отмечается в период с сентября по январь.

Годовое число пасмурных дней (облачность 8-10 баллов) колеблется от 145 до 175 дней. На побережье показатель повторяемости ясного неба достигает 60 % (выше среднеобластного). Из неблагоприятных погодных условий выделяются грозы, туманы, шторма, обледенение. Число дней с туманом от 30 до 75 в год, с сильными ветрами (более 15 м/с) и штормом 1-3 суток. Обледенение наблюдается в Финском заливе с ноября по апрель.

Климатически условия благоприятны для летних и зимних видов отдыха. Общая продолжительность комфортного периода 145-155 дней. Летний комфортный период (со среднесуточной температурой более 15 °С) самый продолжительный в области – около 65 суток. Продолжительность зимнего комфортного периода около 100 дней и лимитируется продолжительностью залегания снежного покрова и числом дней с неблагоприятными погодными условиями. Муниципальный район характеризуется высокой повторяемостью солнечных дней. Однако на побережье Финского залива отмечаются несколько повышенные скорости ветра -4-6 м/с.

**Гидрологическая характеристика**

Водные объекты в границах Ломоносовского муниципального района представлены Финским заливом, реками, относящимися к бассейну Балтийского моря и озёрами.

**Финский залив** занимает 7 % площади Балтийского моря. Общая длина береговой линии его в пределах области 537 км, в пределах Ломоносовского муниципального района - 68 км. Берега залива преимущественно низменные, заболоченные. Только в немногих местах они высокие, обрывистые, окаймленные песчаными, песчано-каменными пляжами шириной 5-80 м и обширными отмелями, затрудняющими судоходство. В пределах Ломоносовского муниципального района береговая линия слабоизвилистая, образует ряд мелководных бухт (Батарейная, Графская Лахта, Тихая), наиболее крупная, относительно глубоко вдающаяся в берег - Копорская губа.

Прибрежная часть залива мелководная. Изобата 10 м проходит в 2,5- 5,0 км от побережья и только на участке мыс Серая Лошадь – мыс Осиновый приближается к берегу на расстояние до 1,0 – 1,5 км. Дно в мелководной части песчаное, песчано-каменистое.

Для Финского залива в целом характерна нестабильность уровней и отсутствие четкой закономерности их стояния. Приливно-отливные, сейшевые и сезонные колебания уровня выражены слабо, интенсивны сгонно-нагонные колебания уровня, вызывающие подъем уровня воды у побережья и в вершинах бухт до 100-250 см. При этом происходит затопление территории нижней прибрежной террасы с абсолютными отметками 0,3-2,5 м над уровнем моря. При завершении строительства дамбы ожидается увеличение нагонных подъемов уровней 1 % повторяемости до абсолютной отметки 3,5- 4,5 м Балтийской системы высот на участке от дамбы до городского посёлка Большая Ижора и до 2,5-3,0 м в районе городского посёлка Лебяжье.

К наиболее опасным природным явлениям, с точки зрения разрушения береговой зоны, относятся штормовые нагоны, число которых в последние десятилетия увеличивается. Участки береговой зоны, подверженные разрушению, расположены у мыса Серая Лошадь, полуострова Каравалдай, между посёлком Форт-Красная Горка и городским посёлком Большая Ижора, в районе станции Бронка – деревня Дубки. Скорость абразии берега в среднем 3,5 м в год. Предполагается наличие абразионных участков в бухте Батарейной, бухте Графская Лахта (восточный берег). Штормовые нагоны наблюдаются в период с сентября по апрель, наибольшая частота - с декабря по февраль.

В Финском заливе наблюдаются два постоянных течения и ряд ветровых, характеризующиеся изменчивостью направлений и скоростью течения. Первое постоянное течение обусловлено стоком реки Нева и направлено вдоль восточного берега к Выборгскому заливу с выходом в Балтийское море; второе наблюдается в южной части Финского залива и направлено на восток с разворотом на север в районе Копорской губы. В бухтах течение носит циркуляционный характер. Средняя скорость течения - 0,1-0,2 м/с. На систему постоянных течений большое влияние оказывают ветры, вызывающие изменение их направления и скоростей течения. Волновой режим залива характеризуется преобладанием волнений в 3 балла с высотой волны менее 2 м (70-100 %), что создает благоприятные условия для судоходства и стоянки судов.

Важнейшим вопросом остается проблема размыва южного побережья Финского залива во время наводнений. На ряде участков южного берега Финского залива скорость отступания береговой линии достигает крайне высоких для региона величин (до 1,5 м в год на участке аварийного размыва шоссе). Песчаные косы в гп. Лебяжье и гп. Большая Ижора характеризуются исключительной изменчивостью (скорость передвижения так называемых «вдольбереговых песчаных волн» достигает 15-17 м/год). Абразионные процессы в настоящее время непосредственно угрожают жилым постройкам в гп. Лебяжье.

Для предотвращения негативных воздействий комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области осуществлен ремонт участка дороги Санкт-Петербург –Ручьи между п. Большая Ижора и п. Лебяжье.

В соответствии с приказом Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 24.04.2009 № 61 «Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков в административных границах Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями на 19.09.2016) часть территории Финского залива отнесена к рыбопромысловым участкам (таблица 4). Остальные водные объекты не являются рыбопромысловыми.

Таблица 2. Перечень рыбопромысловых участков для осуществления прибрежного рыболовства в Финском заливе Балтийского моря в границах Ломоносовского муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Расположение (район, граница) | Площадь участка (га) | Рекомендуемый вид деятельности | Видовой состав водных биоресурсов |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ленинградская обл.,  Ломоносовский район,  59°56'04" с.ш. 29°40'15" в.д.  59°59'38" с.ш. 29°36'03" в.д.  60°01'36" с.ш. 29°24'41" в.д.  59°58'27" с.ш. 29°22'46" в.д. | 7960 га | Прибрежное рыболовство | салака, лещ, судак, окунь, плотва, ерш, корюшка, чехонь, налим, сиг, щука, рыбец, уклея, густера |
| 2 | Ленинградская обл.,  Ломоносовский район,  60°01'36" с.ш. 29°24'41" в.д.  59°58'27" с.ш. 29°22'46" в.д.  59°57'48" с.ш. 29°04'26" в.д.  60°00'21" с.ш. 29°02'42" в.д. | 8012 га | Прибрежное рыболовство | салака, лещ, судак, окунь, плотва, ерш, корюшка, чехонь, налим, сиг, щука, рыбец, уклея, густера |
| 3 | Ленинградская обл.,  Ломоносовский район,  59°57'48" с.ш. 28°04'26" в.д.  60°00'21" с.ш. 29°02'42" в.д.  59°54'51" с.ш. 28°52'19" в.д.  59°46'46" с.ш. 28°50'00" в.д.  59°49'25" с.ш. 28°50'02" в.д. | 17162 га | Прибрежное рыболовство | салака, лещ, судак, окунь, плотва, ерш, корюшка, чехонь, налим, сиг, щука, рыбец, уклея, густера |

**Реки** имеют извилистые русла шириной 2-5 м, глубиной преимущественно 0,5-1,5 м, скоростью течения 0,1-0,4 м/с. Реки принадлежат к типу равнинных, имеют смешанное питание с преобладанием снегового и наличия несколько повышенной доли подземного питания. Максимальные уровни и сток отмечаются в период прохождения весеннего половодья. Высота весеннего подъема около 1,5-2,0 м (без учёта влияния Финского залива). Минимальный сток и уровни отмечаются зимой в феврале, реже в марте. Реки и ручьи, как правило, не перемерзают и не пересыхают.

На устьевых участках рек, впадающих в Финский залив, случаются нагоны воды, достигающие 3-4 м.

Минерализация речных вод летом и зимой близка к 200-350 мг/л. Вода гидрокарбонатного класса. В период зимней межени вода умеренно жёсткая (3-4 мг-экв./л).

Таблица 3. Гидрографическая характеристика водотоков в границах поселения

| Название водотока | Куда впадает, с какого берега | Длина общая, км | Средний уклон,  м/км | Площадь водосбора,  км2 | Количество озёр на водосборе |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река Чёрная Речка | залив Финский | 21 |  | 96,3 | 2 |

**Пруды** и обводненные карьеры в большом количестве образовались на месте бывших разработок полезных ископаемых, либо в результате строительства запруд на малых реках и ручьях.

**Инженерно-геологические условия**

Территория поселения расположена в пределах трёх крупных геоморфологических элементов – Предглинтовой низменности, Ижорского плато и разделяющего их глинта (Балтийско-Ладожского уступа).

Предглинтовая низменность является частью Восточно-Европейской равнины, характеризуется равнинным рельефом с преобладающими абсолютными отметками поверхности до 40 м и представляет собой плоскую сильно заболоченную прибрежно-морскую равнину, слабонаклонённую в сторону Финского залива, в пределах которой выделяются террасированная морская, озёрно-ледниковая и моренная равнины.

Морская равнина прослеживается вдоль берега Финского залива полосой шириной от первых сотен метров до 2 км. Поверхность её плоская, с абсолютными отметками от 0 до 10 м, заболоченная со слабым уклоном в сторону залива. На южном и восточном берегах Копорского залива, наблюдаются эоловые процессы (перевевание песков, дюны). На отдельных участках вдоль залива прослеживаются песчаные гряды. Высота их достигает 10 м и более, а ширина – нескольких десятков метров. Берег низкий, с песчаными пляжами шириной 20-150 м. К западу от города Ломоносов отмечается абразия морского побережья.

Расположенная южнее озёрно-ледниковая равнина отделяется от морской хорошо выраженным в рельефе крутым уступом высотой до 10-20 м. Абсолютные отметки поверхности равнины увеличиваются от 17-20 м в восточной части до 40-50 м - в западной. Поверхность равнины слабоволнистая, местами плоская, заболоченная.

На отдельных участках, особенно в восточной части муниципального района, встречаются пологие холмы, сложенные ледниковыми отложениями. Относительные превышения отдельных холмов достигают 10-20 м, а абсолютные отметки их вершин - 68,8 м – 72 м (деревня Пеники).

Ижорское плато представляет собой полого-холмистую равнину, с преобладающими абсолютными отметками поверхности свыше 100 м (120-150 м), осложнённую отдельными холмами высотой 10-20 м. На поверхности плато отмечается заболачивание, особенно интенсивно проявляющееся в западной части, на участке между населёнными пунктами Копорье - Гостилицы. Характерной особенностью плато является развитие в его пределах карстовых процессов, которые проявляются в виде поверхностных карстовых форм (воронок, провалов, суходолов, оврагов, поноров и др.). Поражённость ими оценивается от слабой до сильной. Наиболее сильно процессы карстообразования проявляются в районе населённых пунктов Глобицы, Вильповицы, Савольщина, Лопухинка, Яльгелево, Волковицы. Карст достаточно активный, о чём свидетельствует появление «свежих» воронок и провалов.

Балтийско-Ладожский уступ (глинт) расположен между Предглинтовой низменностью и Ижорским плато и представляет собой относительно пологий склон шириной 1-2 км, с преобладающими уклонами поверхности до 10 %. Глинт рассечён глубокими оврагами и долинами многочисленных ручьёв - притоков рек Воронка и Чёрная - с крутыми, местами обрывистыми склонами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах двух различных геоморфологических структур – Предглинтовой низменности и Ижорского карбонатного плато, разделённых Балтийско-Ладожским уступом (глинтом), различающихся как по геологическому строению, так и по условиям водообеспеченности и инженерно-строительным условиям.

Подземные воды содержатся как в четвертичных, так и в коренных образованиях. Практическое значение для централизованного водоснабжения имеют ордовикский, и кембро-ордовикский водоносные комплексы, распространённые на территории Ижорского плато, и ломоносовский горизонт на территории Предглинтовой низменности.

На территории муниципального района наблюдаются проявления различных физико-геологических процессов – карстообразование (на территории плато), заболачивание (в основном, на территории Предглинтовой низменности), абразия побережья Финского залива,

Ломоносовский муниципальный район относится к территориям с повышенной радоноопасностью. Полоса вдоль глинта характеризуется катастрофическим уровнем радоноопасности, а прилегающие территории – кризисным, поэтому строительству на них должны предшествовать исследования по оценке уровня радонопасности.

**Инженерно-строительные условия**

Условия строительства на большей части территории поселения достаточно непростые. В пределах Предглинтовой низменности они осложняются сильной литологической изменчивостью отложений в зоне заложения фундаментов, практически повсеместно близким (менее 2-3 м) залеганием уровня грунтовых вод, широким развитием грунтов с пониженной несущей способностью (ленточных глин и суглинков, пылеватых водонасыщенных песков), очень широким развитием процессов заболачивания и заторфовывания. Наибольшую опасность представляет негативная трансформация песчано-глинистых пород, как четвертичного, так и дочетвертичного возраста, наиболее активно проявляющаяся на территории Предглинтовой низменности, где широко распространены озёрно-ледниковые и, в меньшей степени, озёрные и морские образования. Следствием её являются образование плывунов, структурно-неустойчивых грунтов, значительные и неравномерные осадки зданий. При этом причинами таких изменений могут быть не только техногенные факторы (загрязнение грунтовых вод), но и природные факторы, в частности широкое распространение грунтов, обогащённых органикой и погребённых болот.

Часть территории подвержена воздействию абразионных и эоловых процессов (береговая зона), затоплению (береговая зона Финского залива и поймы рек и водотоков). На Ижорском плато широко развиты процессы карстообразования.

Вследствие достаточно сложных инженерно-строительных условий, строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания, а также изыскания на карст в зоне возможного развития карста и радиоэкологические исследования для своевременного выявления радоноопасных участков.

Площади залегания полезных ископаемых застройке не подлежат. В случае наличия на испрашиваемой территории месторождений или площадей с балансовыми или прогнозными запасами полезных ископаемых, разрешение на их застройку выдаётся территориальными органами Федерального агенства по недропользованию.

С учётом вышеперечисленных факторов в пределах рассматриваемой территории можно выделить несколько инженерно-геологических районов, различающихся по степени благоприятности для градостроительного освоения. Это – болотная, озёрно-ледниковая, морская, моренная равнины и долины рек (см. схему «Инженерно-геологическое районирование и полезные ископаемые» масштаба 1:100 000).

**Морская и озёрная равнины** занимают наиболее пониженную - прибрежную часть Финского залива (морские террасы) и участки в нижнем течении реки Коваши. Они представляют собой плоскую заболоченную низину, однообразность рельефа которой нарушают песчаные гряды и дюны, высота которых иногда достигает 15-20 м.

Для этого района характерно широкое развитие процессов заболачивания, абразия берегов Финского залива, затопление пониженных участков берега, развитие на отдельных участках эоловых процессов (перевеваемые пески, дюны, гряды).

Грунтами оснований фундаментов будут служить морские пылеватые и мелкозернистые пески и озёрные пески, супеси, суглинки, подстилаемые озёрно-ледниковыми или моренными грунтами. Озёрные отложения характеризуются пёстрым литологическим составом и сильной его изменчивостью как по площади, так и по разрезу, а также повышенным содержанием органики, что может привести к неравномерным осадкам возведённых на них сооружений.

Грунтовые воды на большей части территории залегают ближе 2 м от поверхности.

В целом, муниципальный район относится к ограниченно благоприятным для строительства в связи с близким залеганием уровня грунтовых вод и наличием грунтов с пониженной несущей способностью. Исключение составляют участки, подверженные абразии и затоплению, неблагоприятные для строительства.

**Участки с холмисто-моренным и камовым рельефом** встречаются как на Ижорском плато, так и в пределах Предглинтовой низменности. Для этого района характерно чередование холмов и понижений. Относительные превышения рельефа изменяются от 2 до 15 м. Склоны холмов нередко имеют повышенные уклоны (свыше 10 %).

Мореные холмы и гряды сложены суглинками с прослоями песка, глинами с включением гравия и гальки, камовые возвышенности – тонко- и мелкозернистыми песками, супесями, алевролитами. Грунты являются устойчивыми основаниями фундаментов.

Грунтовые воды залегают на вершинах и склонах холмов на глубине свыше 3-5 м, а в нижних частях склонов и межхолмных понижениях глубина их залегания составляет 0,3-2,0 м, иногда понижения заболочены.

Район ограниченно благоприятен для строительства из-за пересечённого рельефа, затрудняющего прокладку инженерно-транспортных коммуникаций и близкого залегания уровня грунтовых вод в межхолмных понижениях, но представляет интерес для рекреационных целей.

**Речные долины** плохо разработаны. Обычно в них выделяются пойма и одна надпойменная терраса (на схеме они не показаны вследствие мелкого маштаба). Поверхность террас плоская, местами заболоченная, полого наклоненная к водотоку. Поймы и пониженные участки надпойменных террас затапливаются паводками.

В зоне заложения фундаментов будут находиться аллювиальные и озёрно-аллювиальные образования, представленные разнозернистыми глинистыми песками, иловатыми супесями, суглинками. В зависимости от плотности сложения и водонасыщенности условные расчётные сопротивления их составляют 0,1-0,2 МПа, т.е. часть из них относится к грунтам с пониженной несущей способностью и даже слабым.

Речные долины неблагоприятны для строительства вследствие затопления пойм и наличия на отдельных участках слабых грунтов.

Необходимо отметить, что грунты оснований фундаментов отличаются сильной литологической изменчивостью как по разрезу, так и по простиранию. Поэтому и глубины залегания грунтовых вод и несущая способность грунтов оснований фундаментов нуждаются в уточнении.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных для строительства территорий возможно только после выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории.

**Особо охраняемые природные территории**

В границах проектирования расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Лебяжий». Положение о заказнике и описание его границ утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 03.04.2007 № 74. В границах особо охраняемой природной территории хозяйственная и иная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями режима особой охраны указанного заказника и иными, установленными действующим законодательством требованиями в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. В настоящем проекте эта территория исключена из границ проектирования, так как отсутствует возможность согласовать одновременно размещение объекта местного значения муниципального района туристского назначения и соблюдение режима особо охраняемой природной территории.

**Лесной фонд**

В границах проектирования отсутствует.

**Объекты животного мира**

В соответствии со статьёй 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

# 3. Объекты культурного наследия

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. По территории проектирования проходит участок компонента 540-034 объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Статьей 34.1 Защитные зоны объектов культурного наследия Федеральною закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон 73-ФЗ) установлены защитные зоны объектов культурного наследия, территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, защитные зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Проект и материалы по его обоснованию не содержат сведения о защитных зонах объектов культурного наследия, расположенных в границах Болынеижорского городского поселения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

После утверждения зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

В соответствии со ст. 36 Федерального закон № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пп. 2, 3 настоящей статьи Федерального закона № 73-ФЗ:

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона. № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В отношении объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, действуют положения Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г. (далее - Конвенция). Согласно ст. 172 Руководства по выполнению Конвенции государства - стороны Конвенции в кратчайшие сроки и до принятия любых решений должны информировать Центр всемирного наследия о своих намерениях разрешить на территории, охраняемой согласно Конвенции, новые строительные работы, которые могут оказать воздействие на выдающуюся универсальную ценность объекта.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации № Пр-71 от 04.04.2016, обеспечение соблюдения положений Конвенции, требований указанного практического руководства по ее выполнению, а также решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО объектов культурного наследия, расположенных на территории Российской Федерации, возложено на Правительство Российской Федерации (п. 26)/

# 4. Социально-экономическое развитие и развитие социальной инфраструктуры

## 4.1. Численность населения

Администрацией Ломоносовского муниципального района утвержден План мероприятий по улучшению демографической ситуации в Ломоносовском муниципальном районе на 2015-2018 годы (распоряжение от 12.12.2014 № 373-р). Мероприятия данного документа направлены на улучшение демографической ситуации, создание благоприятных условий жизни для всех слоев населения, увеличение рождаемости, снижение смертности.

Таблица 4. Динамика численности населения за 5 лет, человек

| Муниципальное образование | 1.01. 2012 | 1.01. 2013 | 1.01. 2014 | 1.01. 2015 | 1.01. 2016 | динамика постоянной численности населения за 5 лет (2016 г. в % к 2012 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Большеижорское | 3211 | 3098 | 2995 | 2976 | 2938 | 91,5 |

Численность населения в пределах Территории проектирования\* составляет 730 человек, представлена **преимущественно жителями, проживающими на территории индивидуальной жилой застройки**.

Кроме того, на территории садоводств, расположенных в границах городского поселка Большая Ижора сезонно проживает 1 284 человека.

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в качестве расчетной численности населения на расчетный срок принят показатель 3 100 человек.

Однако, в дальнейшем при определении параметров объектов местного значения поселения, а также подготовке предложений по размещению объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района **используется численность населения в границах Территории проектирования\* равная 730 чел на расчетный срок**.

**Новое жилищное строительство в пределах Территории проектирования\* не предусматривается**.

## 4.2. Занятость населения

По данным администрации Большеижорского городского поселения трудовые ресурсы поселения составляют 1,7 тыс. чел., из которых 0,82 тыс. чел. работают на территории поселения. В границах Территории проектирования\* количество людей трудоспособного возраста составляет 420 человек. Они фактически заняты либо на территории поселения, либо на территории Санкт-Петербурга.

Таблица 5. Численность трудовых ресурсов и занятых в экономике

(по данным паспорта поселения)

| Наименование поселения | Занято в экономике поселения, тыс. чел. | Трудовые ресурсы, всего, тыс. чел. | Занято в экономике поселения от общей численности трудовых ресурсов, % |
| --- | --- | --- | --- |
| Большеижорское городское поселение | 0,82 | 1,7 | 48,2 |

Основные рабочие места в пределах Большеижорского городского поселения относятся к малому бизнесу.

## 4.3. Объекты социальной инфраструктуры

**Объекты здравоохранения**

На территории поселения расположена Большеижорская амбулатория (адрес: гп. Большая Ижора, ш. Приморское, дом 7А) на 125 посещений в смену с 1-й койкой дневного стационара. За амбулаторией закреплено все население Большеижорского городского поселения, которое составляет 2 938 чел.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность объектами здравоохранения составляет 18,15 посещений в смену на 1 000 человек населения. Таким образом, для Большеижорского городского поселения необходимо учреждение здравоохранения на 54 посещения в смену, следовательно, Большеижорское городское поселение обеспечено объектами здравоохранения. **В пределах Территории проектирования\* размещение новых объектов здравоохранения не требуется**.

При этом проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предусмотрено строительство нового здания для действующей амбулатории, которые расположено за границами Территории проектирования\*.

**Объекты дошкольного образования**

На территории поселения расположено муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 31 «Светлячок» (адрес: Большеижорское городское поселение, гп. Большая Ижора, ул. Петросьяна, дом 16) на 100 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность объектами дошкольного образования составляет 60 мест 1 000 человек населения. Таким образом, для Большеижорского городского поселения необходимо учреждение дошкольного образования на 177 мест.

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предусмотрено строительство дошкольного образовательного учреждения на 190 мест за границами Территории проектирования\*.

Таким образом, с учетом отсутствия свободных территорий в пределах Территории проектирования\* и отсутствием планов по новому жилищному строительству в ее границах **размещение дополнительных объектов дошкольного образования не планируется**.

**Объекты общего образования**

На территории поселения расположено муниципальное общеобразовательное учреждение Большеижорская средняя общеобразовательная школа (адрес: гп. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 2) на 500 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность объектами дошкольного образования составляет 91 место 1 000 человек населения. Таким образом, для Большеижорского городского поселения необходимо учреждение здравоохранения на 268 мест.

Таким образом, Большеижорское городское поселение обеспечено местами в общеобразовательных учреждениях и **размещение дополнительных объектов общего образования в границах Территории проектирования\* не требуется**.

**Объекты физической культуры и спорта**

На территории поселения расположены спортивный зал СК «Атлант» (адрес: Большеижорское городское поселение, гп. Большая Ижора, ул. Астанина д. 68а) площадью 162 кв. м и спортивная площадка площадью 7 000 кв. м.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность спортивными залами составляет 350 кв. м на 1 000 человек населения, а обеспеченность спортивными площадками составляет 1 950 кв. м на 1 000 человек населения. Таким образом, для Большеижорского городского поселения необходимо 1 029 кв. м в спортивных залах и 5 729 кв. м спортивных площадок.

Однако, с учетом отсутствия свободных территорий в пределах Территории проектирования\* и отсутствием планов по новому жилищному строительству в ее границах **размещение дополнительных спортивных залов не планируется**.

**Объекты культуры**

На территории поселения расположена Большеижорская детская школа искусств на 60 учащихся, а также дом культуры и районная библиотека им. Рубакина (адрес: гп. Большая Ижора, Приморское шоссе, дом 11) на 24,66 тыс. ед. хранения площадью 666 кв. м.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность объектами культуры составляет 50 мест на 1 000 человек населения, а объектами библиотечного обслуживания 5 тыс. ед. хранения на 1000 человек населения. Таким образом, для Большеижорского городского поселения необходимо 147 мест в учреждениях культуры и библиотека 15 тыс. ед. хранения.

Однако, с учетом отсутствия свободных территорий в пределах Территории проектирования\* и отсутствием планов по новому жилищному строительству в ее границах **размещение дополнительных объектов культуры не планируется**.

**Объекты рекреаци**

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предусмотрено строительство многофункционального курортно-рекреационного комплекса гостиничного типа в прибрежной зоне Финского залива на территории Большеижорского городского поселения, на площади 44 га. Основание – план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.03.2016 № 426-р/16.

# 4. Транспортная инфраструктура

**Железнодорожный транспорт**

Роль железнодорожной инфраструктуры в социально-экономическом развитии района значительно менее ощутима, чем автомобильного. По территории поселения проходит железнодорожная ветка Витебского отделения Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург – Котлы – Усть-Луга.

Железнодорожное направление на Калище загружено в основном пассажирскими перевозками, обеспечивающими транспортное сообщение между городом Ломоносов и Санкт-Петербургом. Железнодорожная линия Санкт-Петербург – Ораниенбаум – Калище – Котлы – Усть-Луга, проходящая в границах муниципального района, представлена двумя однопутными участками:

1. Бронка – пл. «80 км», протяжённостью 34 км, электрифицированная; к участку примыкает ветка Лебяжье – Форт-Красная Горка, протяжённостью 7 км - электрифицированная;

2. Воронка - Куммолово, протяжённостью 18 км, неэлектрифицированная.

По вышеперечисленным участкам осуществляется, главным образом, пригородное движение пассажирских поездов на следующих станциях и платформах, расположенных в границах муниципального района: остановочный пункт Воронка, остановочный пункт 80 км, остановочный пункт 68 км, Форт-Красная Горка, Лебяжье, остановочный пункт Чайка, Большая Ижора, Дубочки, Бронка. Наибольшее число отправлений осуществляется со станций Лебяжье и Большая Ижора.

По данным Санкт-Петербург-Витебского отделения ОЖД – филиала ОАО РЖД отправление грузов производится со станции Большая Ижора и Лебяжье.

**Автомобильный транспорт**

Основу транспортного каркаса территории муниципального района составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения.

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора (III техническая категория).

Важнейшими из автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения являются: «Санкт-Петербург-Ручьи» (значительный участок дороги проходит вдоль южного побережья Финского залива от Петродворца через Ломоносов, Большую Ижору, Лебяжье, Сосновый Бор и далее на Усть-Лугу) и «Петродворец – Кейкино» (обеспечивает автодорожное сообщение с трассой А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой и выходом на Усть-Лугу). По данным ГКУ «Ленавтодор» в настоящее время выполняются кадастровые работы в целях постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования и земельных участков, занятых существующими полосами отвода автомобильных дорог в границах Ломоносовского муниципального района, с последующей регистрацией права собственности Ленинградской области. В результате выполнения указанных работ протяженность автомобильных дорог и границы земельных участков будут уточнены.

Таблица 6. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения

| № | Автомобильные дороги Ленинградской области, переданные по актам приема-передачи в ГКУ «Ленавтодор»[[1]](#footnote-1) | Протяженность (подлежит уточнению), км | Техническая  категория | Автомобильные дороги, включенные в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения[[2]](#footnote-2) (с указанием идентификационных номеров) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Большая Ижора - Бронка - Пеники | 5,00 | IV | Регионального значения |
| 2 | Санкт-Петербург-Ручьи км 47+000 - км 113+650 (Ломоносовский, Кингисеппский районы) | 53,08 |  | 41 ОП РЗ 41А-007 |
| в том числе: |  |  |
| км 47+000 - км 53+000. км 67+600 - км 87+000. км 100+570 - км 113+650 | 38,48 | IV |
| км 53+000 - км 67+600 | 14,60 | III |

Автомобильные дороги местного значения муниципального района в пределах Территории проектирования\* отсутствуют.

Размещение автомобильных дорог местного значения поселения или их реконструкция в границах Территории проектирования\* не предусматривается.

**Общественный транспорт**

По территории поселения проходят автобусные маршруты

- 401 «Санкт-Петербург, ул. Червонного Казачества (через Шепелево) - г. Сосновый Бор», следующий маршрутом г. Сосновый Бор, (ТЦ «Эльдорадо») - пр. Героев, ул. Солнечная, ул. 50 лет Октября, Комсомольская ул., Ленинградская ул., - а/д «Санкт- Петербург – Ручьи» - д. Липово - д. Кандакюля - д. Шепелево - д. Гора-Валдай - д. Черная Лахта - гп. Лебяжье - гп. Большая Ижора - Приморское ш. - Краснофлотское ш., - г. Ломоносов, Дворцовый пр. - Ораниенбаумское ш. - Санкт-Петербургский пр. - Петергоф - Санкт-Петербургское ш. - Стрельна - Петергофское ш. - пр. Стачек - Санкт-Петербург ст. м. «Автово» - пр. Стачек - ул. Зайцева - ул. Маринеско, ул. Автовская - ул. Червонного Казачества (обратно: ул. Портовая - ул. Кронштадская - ул. Зайцева - пр. Стачек, далее по трассе;

- 401А «Санкт-Петербург, ул. Червонного Казачества (через Коваши) - г. Сосновый Бор», следующий маршрутом г. Сосновый Бор, (ТЦ «Эльдорадо») - пр. Героев, ул. Солнечная, ул. 50 лет Октября, Комсомольская ул., ул. Петра Великого, пр. Ал. Невского - Копорское ш., а/д «Форт - Коваши - Сосновый Бор» - ст. Калище - Н. Калище - Коваши - ж/д переезд 68 км - а/д «Форт - Коваши - Сосновый Бор» - а/д А 121 «Санкт-Петербург – Ручьи» - гп. Лебяжье - гп. Большая Ижора - Приморское ш. - Краснофлотское ш. - КАД - ЗСД - ул. Автомобильная, пр. Стачек - Санкт-Петербург ст. м. «Автово» - пр. Стачек - ул. Зайцева - ул. Маринеско - ул. Автовская - ул. Червонного Казачества (обратно: ул. Портовая - ул. Кронштадская - ул. Зайцева - пр. Стачек, далее по трассе маршрута);

- 502 «ж/д ст. Ораниенбаум - г. п. Большая Ижора», следующий маршрутом гп. Большая Ижора - автомобильная дорога 41А-007 «Санкт- Петербург - Ручьи» (Приморское шоссе) - Санкт-Петербург, г. Ломоносов: Краснофлотское шоссе - Дворцовый пр. - Кронштадтская ул. - пл. Жертв Революции, железнодорожная станция Ораниенбаум 1 (обратно: железнодорожная станция Ораниенбаум 1, пл. Жертв Революции - Петербургская ул. - Дворцовый пр. - далее по трассе маршрута);

- 671А «Санкт-Петербург, г. Ломоносов - д. Таменгонт», следующий маршрутом д. Таменгонт КПП, дорога на Таменгонт, дорога на Пульман, 5 км, 4 км, Садоводство, Дорожный мастер, Сегамилье, Большая Ижора- дом отдыха, Дубки, Малая Ижора, Школа механизации, ул. Госпитальная, Красная Слобода, Ломоносов-привокзальная площадь;

- 672 «Санкт-Петербург, г. Ломоносов - Краснофлотск», следующий маршрутом Краснофлотск, Лебяжье-столовая, Лебяжье-универсам, Лебяжье школа, платформа «Чайка», Пожарная часть, Большая Ижора почта, Малая Ижора, Ломоносов привокзальная площадь;

- 673 «Санкт-Петербург, г. Ломоносов - г. Сосновый Бор (через Коваши)», следующий маршрутом «Сосновый Бор, ТЦ "Иртыш", д. Старое Калище, д. Новое Калище, Лендовщина, Мордовщина, д. Коваши, ж/д переезд 68 км, 66 км, Садоводство «Маяк», дорога на Новую Красную Горку, п. Лебяжье школа, п. Лебяжье универмаг, п. Лебяжье столовая, платформа «Чайка», Пожарная часть, Большая Ижора-почта, Большая Ижора, Малая Ижора, г. Ломоносов-привокзальная площадь»;

- 402 «Санкт-Петербург, ст. м. «Парнас» - г. Сосновый Бор», следующий маршрутом г. Сосновый Бор, ТЦ «Эльдорадо», д. Старое Калище, д. Новое Калище, д. Коваши, ж/д переезд 68 км, пос. Лебяжье-универмаг, п. Большая Ижора, КАД, пр. Энгельса - Санкт-Петербург, ст. м. «Парнас»;

С учетом значительной роли (в качестве транспортного узла) Большеижорского городского поселения как для Ломоносовского муниципального района, так и для Ленинградской области в целом проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предусмотрено строительство многофункционального транспортно-пересадочного узла в границах Территории проектирования\*.

# 5. Инженерная инфраструктура

## 5.1. Объекты электроснабжения

На Территории проектирования\* расположена одна электрическая подстанция регионального значения – ПС «Ирмино», на которой установлен два трансформатор 1,8 МВА. Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2017-2021 гг. (далее – СИПР) **предусмотрена ее реконструкция с заменой трансформатора на два новых по 6,3 МВА**.

Потребность в электроснабжении городского поселка Большая Ижора составляет (2 938 (постоянное население) + 1 284 (сезонное население)) \* 0,41 кВт (укрупненный норматив электропотребления) = 1,73 МВт. При этом по данным СИПР максимальная нагрузка на рассматриваемой ПС за период с 2012 по 2016 гг. составила 2,6 МВА.

С учетом планируемой реконструкции ПС «Ирмино» и отсутствием планов по новому жилищному строительству на Территории проектирования\* дополнительных мероприятий по размещению/реконструкции источников электроснабжения не требуется.

Кроме того, по Территории проектирования\* проходит существующая **ВЛ 35 кВ «Ирминская-1»** в отношении которой СИПР **предусмотрена реконструкция с заменой провода** (медного на сталеалюминевый в связи с превышением срока службы на реновацию, протяженность участка 0,85 км). Также СИПР предусмотрено **строительство отпаечной ВЛ 35 кВ** (протяженность 14 км) от ВЛ 35 кВ «Ломоносовская» для обеспечения ПС «Ирмино» двухсторонним питанием по сети 35 кВ.

В отношении всех объектов электроснабжения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

**Размещение новых и реконструкция существующих сетей 6/10 кВ в границах Территории проектирования\* не требуется**.

## 5.2. Газоснабжение

Газоснабжение территории Большеижорского городского поселения осуществляется от магистрального газопровода сведения, о котором представлены в таблице 7.

Таблица 7. Объекты в составе магистральных газопроводов, расположенных в границах Ломоносовского муниципального района

| Наименование ГРС | Тип ГРС | Год ввода в эксплуатацию | Расход (проект), тыс. м3/ч | Расход (факт),  тыс. м3/ч | Наименование поселения Ломоносовского муниципального района, газифицированного от ГРС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральный газопровод Петродворец - Ломоносов | | | | | |
| Ломоносов | Инд. | 1969 | 59 | 34,765 | Лебяженское городское поселение,  Большеижорское городское поселение,  Пениковское сельское поселение |

По данным АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по территории поселения проходят два межпоселковых газопровода:

- межпоселковый газопровод высокого давления 2 категории, гп. Большая Ижора - гп. Лебяжье (21,89 км);

- межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории, д. Пеники – гп. Большая Ижора (8,072 км).

Общий объем газопотребления на территории поселения составляет 4 819,92 тыс. куб. м в год или 1 838,32 куб. м в час (для населения 2 938 чел.).

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предусмотрено размещение газораспределительных сетей для обеспечения газоснабжения гп. Большая Ижора в границах улиц Приморское шоссе, ул. Советская, ул. Пионерская, Сосновая, а также газоснабжение жилой застройки гп. Большая Ижора по ул. Сургина, Новая, Комсомольская, Октябрьская, Песочная, Ломанная, Луговая, Водопроводная, Межевая, Зелёная, пер. Зелёный, Полевая, пер. Тупиковый.

## 5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Большеижорского городского поселения осуществляет ООО «Энергосфера».

Основные характеристики системы теплоснабжения городского поселения: количество источников теплоснабжения – 3 ед., суммарной установленной мощностью 10,72 Гкал/час; протяженность тепловых сетей от источников теплоснабжения – 5,1 км, из них 0,6 км сетей нуждаются в замене (11,7%); потери в тепловых сетях – 14%.

Источниками централизованного теплоснабжения в поселении являются три отопительные котельные, обеспечивающие отопительную нагрузку административного и жилого фонда в течение отопительного сезона. Основные сведения об источниках теплоснабжения представлены в таблице 1.1.2.1. Котельные расположены в поселке Большая Ижора.

Таблица 8. Технические характеристики источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная | Вид топлива Основное  / Резервное | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Состав основного котельного оборудования | Способ регули- рования отпуска тепловой энергии | Учет отпуска тепловой энергии | Средняя за год (отопите льный сезон) загрузка оборудо вания,  % |
| Локальная | Природный газ / Отсутствует | 6,88 | 6,4 | КВЖ-4,0- 115Н -2шт. | Качественный 95-70 | нет | 30 |
| Центральная | Природный газ / Отсутствует | 3,44 | 3,2 | КВ-Г-2,0- 115Н -2 шт. | Качественный 95-70 | нет | 45 |
| Сагомилия | Каменный уголь / Отсутствует | 0,40 | 0,4 | Чугунно- секционные котлы | Качественный 95-70 | нет | 30 |
| **ИТОГО** |  | **10,72** | **10** |  |  |  |  |

С учетом отсутствия в пределах Территории проектирования\* планов по новому жилищному строительству в ее границах **размещение дополнительных объектов теплоснабжения или их реконструкция не планируются**.

## 5.4. Водоснабжение и водоотведение

**Водоснабжение**

Услуги по водоснабжению в Большеижорском городском поселении оказывает ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» (ООО «ЛР ТЭК»). В эксплуатации ООО «ЛР ТЭК» находятся объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе котельные: 22 газовые, 1 мазутная, 1 электрокотельная и 5 угольных, а также водонасосные и канализационные станции, очистные сооружения, инженерные сети и другие объекты жизнеобеспечения.

Водоснабжение потребителей Большеижорского городского поселения осуществляется от сетей ГУП «Водоканал СПб» Юго-Западный филиал по трубопроводу Ø427 мм. (сталь), переходящему в Ø325 мм (сталь).

Общая протяженность водопроводных сетей по территории поселения составляет 15,6 км, в том числе: магистральный водопровод – 3,5 км, уличная водопроводная сеть – 12,1 км.

В гп. Большая Ижора расположены две водонасосные станции – ВНС №1, расположенная на возвышенности за железной дорогой и ВНС №2, расположенная в центральной части поселка.

Вода с магистрального водовода поступает в накопительные емкости на ВНС №1. На ВНС №1 установлен коммерческий узел учета покупаемой воды Ду 100 мм. Имеются накопительные емкости – 3 ед. (2х1000 м3 и 1х800м3, материал-сталь). На ВНС №1 установлены насосы – 2 шт. К90/35, электрический двигатель – 17 кВт 1450 об./мин – 1 шт., СД 160/10 электрический двигатель – 11 кВт 1490 об./мин.

С ВНС №1 вода самотеком по трубопроводу Ø250 мм поступает на ВНС №2. На ВНС №2 установлены насосы – 2 шт. 45/30, производительностью 45 м3/час, электрический двигатель – 7,5 кВт. Водонапорная башня и водораздаточные колонки в гп. Большая Ижора отсутствуют. Количество водопроводных колодцев – 92 шт.

Общая мощность всех водопроводов и водозаборов составляет 10,4 тыс. м3 в сутки. Среднее удельное потребление холодной воды по поселению в сутки составляет 218 л при нормативе в 187 л. Среднегодовой отпуск холодной воды составляет 0,19 млн. м3.

Водопроводные сети и ВНС №1 введены в эксплуатацию в 1967 г. Процент износа водопроводных сетей составляет 80% (около 0,3 км сетей нуждаются в неотлагательной замене – около 2%). Износ сооружений подъема воды ВНС №1 составляет 90%, ВНС №2 – 35% (водонасосная станция является относительно новым объектом системы водоснабжения поселения).

Общая потребность в водоснабжении Территории проектирования\* составляет 167,9 м3/сут для населения и 100 м3/сут. для предприятий.

С учетом отсутствия в пределах Территории проектирования\* планов по новому жилищному строительству в ее границах **размещение дополнительных объектов водоснабжения или их реконструкция не планируются**.

**Водоотведение**

ООО «ЛР ТЭК», как ресурсоснабжающая организация, оказывает населению и прочим потребителям наряду с услугой водоснабжения и услугу водоотведения.

На обслуживании ООО «ЛР ТЭК» находится: 24 ед. канализаций и отдельных канализационных сетей, общей протяженностью 241,2 км; 28 ед. канализационных насосных станций; 10 ед. канализационных очистных сооружений с установленной пропускной способностью 7,9 тыс. м3/сутки.

Услуга водоотведения предоставляется ООО «ЛР ТЭК» потребителям на основании Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и договора.

Стоки от населения, учреждений социальной инфраструктуры, промышленных предприятий и прочих потребителей поступают по канализационным сетям в приемные камеры канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу перекачиваются на канализационные очистные сооружения (КОС), где производится их очистка и обеззараживание. На обслуживании ООО «ЛР ТЭК» находится 10 канализационных очистных сооружений. Из них 9 ед. с биологической очисткой и одно КОС с механической очисткой сточных вод. Кроме очистных сооружений, находящихся на обслуживании ООО «ЛР ТЭК», стоки от некоторых населенных пунктов передаются другим канализациям.

На всех КОС ведется постоянный контроль качества сточных вод: поступающих на очистные сооружения; по степеням очистки; перед выпуском в водный объект; воды поверхностных водных объектов – приемников сточных вод.

Лабораторные исследования проводятся в ИЛЦ филиала ФБУЗ Центра гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Ломоносовском районе в соответствии с программой производственного контроля и программой регулярных наблюдений за водными объектами, согласованной Невско–Ладожским БВУ. Результаты производственного контроля регулярно предоставляются в Роспотребнадзор в Ломоносовском районе.

В Большеижорском городском поселении функционирует одно КОС с механической очисткой сточных вод. После очистки стоки поступают в Финский залив. Мощность очистных сооружений составляет 0,8 тыс. м3 в сутки.

Протяженность канализационных сетей – 14 км (из них 0,2 км нуждается в неотлагательной замене 1,4% общей протяженности).

Очистные сооружения и напорный канализационный коллектор, расположенные в охранной прибрежной зоне Финского залива, находятся в катастрофическом экологическом состоянии. Аварийность носит регулярный характер.

Общая потребность в водоотведении Территории проектирования\* составляет 167,9 м3/сут для населения и 100 м3/сут. для предприятий.

В целом по городскому поселению имеет место высокий процент износа объектов канализации – до 90%, необходима неотлагательная **реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Нагорная, д. 11–15**.

Также проблемой водоотведения в поселении является несоответствие качества очищенных сточных вод по ряду параметров требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 и ГН 2.1.5.1315-03 по взвешенным веществам, нитритам, нефтепродуктам, что в свою очередь обуславливает необходимость **реконструкции канализационных очистных сооружений с заменой части существующего технологического оборудования очистки сточных вод новым оборудованием**, которое позволит обеспечить выполнение предъявленных нормативных требований.

С учетом отсутствия в пределах Территории проектирования\* планов по новому жилищному строительству в ее границах **другие мероприятия по развитию системы водоотведения не планируются**.

# 6. Инфраструктура обращения с отходами

Организация системы сбора и утилизации ТБО на территории Большеижорского городского поселения осуществляется непосредственно под контролем органов местного самоуправления с распределением полномочий по уровням муниципальной власти.

Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (КГМ) осуществляется на основании договора на вывоз ТБО, КГМ (письменное соглашение), заключенного между заказчиком и подрядной специализированной организацией на вывоз ТБО (КГМ).

Вывоз ТБО осуществляют специализированные предприятия. Вывоз и захоронение отходов производства и потребления, образовавшихся от жизнедеятельности граждан (в том числе, проживающих в частных домовладениях) и юридических лиц, осуществляется на платной основе. Заключение договора на вывоз ТБО является обязательным.

Основными системами сбора и удаления отходов потребления (коммунальных отходов) на территории поселения являются: контейнерная система (система «несменяемых» сборников), при которой отходы из контейнеров выгружаются непосредственно в мусоровозные машины, а контейнеры после опорожнения устанавливаются на место; планово-подомовая система сбора, предусматривающая накопление мусора в домовладении с последующим выносом в соответствии с графиком работы спецтранспорта для погрузки и транспортировки на захоронение (утилизацию).

Организация сбора и вывоза отходов с территории садоводческих товариществ, гаражных и гаражно-строительных кооперативов возложена на их органы управления. Сбор ТБО производится в контейнеры или бункера- накопители, находящиеся на территории данных организаций.

На территории поселения установлена норма объема накопления твердых бытовых отходов для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде в размере 0,009 м3 на 1 м2 в месяц.

В настоящий момент на территории городского поселения специализированные объекты размещения отходов отсутствуют.

С учетом отсутствия в пределах Территории проектирования\* планов по новому жилищному строительству в ее границах **другие мероприятия по развитию системы сбора и утилизации отходов не планируются**.

# 7. Функциональное зонирование территории

**7.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Канализационные очистные сооружения**

Назначение:

Очистка хозяйственно-бытовых стоков.

Основные характеристики:

Производительность – 2,5 тыс. куб. м/сут.

Местоположение:

Муниципальное образование Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, городской поселок Большая Ижора.

Функциональная зона И – зона объектов инженерной инфраструктуры, расположенная в восточной части поселения.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливается санитарно-защитная зона размером 200 м.

## 7.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Параметры функциональных зон**

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

**Зона садоводств**

Выделяется для размещения садоводств. Обозначение зоны – **С2**.

Параметры:

Максимальная этажность зданий, строений и сооружений – 3 этажа.

Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4.

**Рекреационные зоны**

**Зона объектов рекреационного назначения**

Выделяется для размещения объектов рекреационного, гостиниц, спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) и т.п. Обозначение подзоны – **Р1**.

Параметры:

Максимальная этажность зданий, строений и сооружений – 3 этажа.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 18 м.

Максимальное значение коэффициента застройки – 0,6.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 1,2.

**Зона зеленых насаждений общего пользования**

Выделяется для размещения парков, садов, скверов, мемориальных комплексов, набережных, других мест кратковременного отдыха населения. Обозначение зоны – **Р2**.

Параметры:

Запрещено размещение объектов капитального строительства.

**Зона водных объектов и их береговых полос**

Выделяется для сохранения существующих ландшафтов в пределах береговых полос объектов водного фонда. Обозначение зоны – **Р3**.

Параметры:

Разрешено размещение объектов инженерной инфраструктуры.

**Производственные зоны**

**Зона производственных предприятий V-го класса опасности**

Выделяется для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Обозначение зоны – **П1**.

Параметры:

Максимальная этажность зданий, строений и сооружений – 3 этажа.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 18 м.

Максимальное значение коэффициента застройки – 0,6.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 1,2.

Классы опасности предприятий и производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: V.

**Общественно-деловые зоны**

**Зона объектов общественно-делового назначения**

Предназначена для размещения объектов, связанных с ведением предпринимательской деятельности, выполнением административных функций и обслуживанием жилой застройки. Обозначение подзоны – **Д1**.

Параметры:

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 20 м.

Максимальное значение коэффициента застройки – 0,6.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,6.

**Зоны специального назначения**

**Зона кладбищ**

Выделяется для размещения кладбищ. Обозначение подзоны – **К**.

Параметры:

Классы опасности предприятий и производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: V.

**Зона военных объектов**

Выделяется для размещения военных объектов. Обозначение подзоны – **В**.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

**Зона транспортной инфраструктуры**

Выделяется для размещения автомобильных дорог и объектов, входящих в состав улично-дорожной сети населенных пунктов. Обозначение зоны – **Т**.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Выделяется для размещения автомобильных дорог и объектов, входящих в состав улично-дорожной сети населенных пунктов. Обозначение зоны – **И**.

**Жилые зоны**

**Зона индивидуальных жилых домов**

Предназначена для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения гаражей и подсобных сооружений. Обозначение зоны – «**Ж-1»**.

Параметры:

Максимальная этажность зданий, строений и сооружений – 3 этажа.

Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4.

**Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов**

Предназначена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с их обслуживанием. Обозначение зоны – «**Ж-3»**.

Параметры:

Максимальная этажность зданий, строений и сооружений – 8 этажей.

Максимальное значение коэффициента застройки – 0,4.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,6.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:

В границах функциональной зоны Ж3 предусматривается строительство котельной мощностью 0,1 Гкал/час.

**Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

**ПС 35 кВ (реконструкция)**

Основные характеристики объекта:

Существующая ПС 35 кВ.

Местоположение:

Объект расположен в функциональной зоне И, в центральной части городского поселка Большая Ижора.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 требуется установление охранной зоны размером 15 м.

**ВЛ 35 кВ (строительство)**

Местоположение:

От ПС 35 кВ, расположенной в функциональной зоне И, в центральной части городского поселка Большая Ижора.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 требуется установление охранной зоны размером 15 м.

**ВЛ 35 кВ (реконструкция)**

Местоположение:

От ПС 35 кВ, расположенной в функциональной зоне И, в центральной части городского поселка Большая Ижора.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 требуется установление охранной зоны размером 15 м.

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного (районного) значения**

**Объект отдыха и туризма (строительство)**

Основные характеристики объекта:

Многофункциональный курортно-рекреационный комплекса гостиничного типа.

Местоположение:

Объект расположен в функциональной зоне Р1, в северо-восточной части городского поселка Большая Ижора.

**Объект пассажирского транспорта (строительство)**

Основные характеристики объекта:

Конечная остановка для автобусных маршрутов.

Местоположение:

Объект расположен в функциональной зоне Ж1, в центральной части городского поселка Большая Ижора.

# 8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Территория Большеижорского городского поселения подвержена чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, в первую очередь.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются чрезвычайные ситуации техногенного характера и чрезвычайные ситуации, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассматриваются:

* пожары (природные и техногенные);
* аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
* аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте;
* аварии на потенциально опасных объектах.

Территория проектирования\* к группам территорий, категорированных по ГО, не отнесена. На территории поселения объектов, категорированных по гражданской обороне и продолжающих свою деятельность в военный период, а также потенциально опасных объектов, в настоящие время не расположено.

В соответствии с данными Главного Управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области» вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (перечень в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95):

* сильный (более 14 м/сек.), очень сильный, шквалистый ветер (более 20-25 м/сек.);
* сильный мороз;
* сильный снегопад;
* сильная метель;
* гололед;
* град;
* туман;
* заморозок;
* гроза.

Из всего многообразия чрезвычайных ситуаций природного характера для Большеижорского городского поселения свойственны:

* ветры (бури) при скорости 25 м/сек. и более. Последствием шквальных и ураганных ветров является разрушение построек, повреждение кровли на отдельных зданиях и сооружениях, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев, повреждение сельскохозяйственных культур, перенос почвы и снега;
* сильные метели со скоростью ветра 15 м/сек. и более;
* подтопление территорий.

Эти природные явления приводят к стихийным бедствиям, как правило, в трех случаях: когда они происходят на одной трети территории Ленинградской области, охватывают несколько административных районов и продолжаются не менее 6 часов. Наибольший ущерб причиняют метели со снегопадами при низкой температуре или при её резких перепадах. В этих условиях снежная буря превращается в подлинное стихийное бедствие, причиняя значительный ущерб. Нарушается связь, прекращается подача электроэнергии, тепла, воды. Особенно пагубно они влияют на линии электропередач.

**Сильный град** может привести к разрушению остекления, повреждению строений, травмированию людей и гибели животных, повреждению посадок культурных растений.

В результате резких перепадов температуры воздуха в зимнее время, а также опасных гололедно-изморозных явлений возможно повреждение и разрушение систем жизнеобеспечения, обрыв проводов, повреждение линий тепло-и водоснабжения, что приведет к значительному охлаждению жилых и производственных зданий, а также к перебоям в снабжении населения водой, теплом и т.д.

На территории поселения все эти природные явления имеют место, но превентивных защитных мер они не требуют.

Основные мероприятия по защите населения от воздействия чрезвычайных природных ситуаций:

* своевременное оповещение населения и руководителей предприятий о надвигающихся природных явлениях;
* наличие карста требует проведение изысканий под планируемую и размещаемую застройку и разработку комплекса мероприятий по предупреждению утечек из систем водоснабжения и водоотведения.

**Лесные пожары**. В летний период возможно возникновение лесных пожаров. По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 2 природных пожаров, общей площадью до 10 га.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

В 90-95 % случаях виновниками возникновения пожара оказываются люди, не проявляющие должной осторожности при пользовании огнем в местах работы и отдыха.

**Подтопление территории**. Согласно материалам, предоставленным администрацией Большеижорского городского поселения, в период весеннего половодья возможно значительное подтопление территории гп. Большая Ижора пойме р. Черная речка. **Требуется проведение мероприятий по защите территорий, расположенных в пойме р. Черная речка от подтопления**.

Паспорт безопасности территории Ломоносовского муниципального района утвержден главой администрации Ломоносовского муниципального района от 15.10.2015. На территории гп. Большая Ижора расположено здание, предназначенное для развёртывания пунктов временного размещения (ПВР) населения – МБУ «Большая Ижора» (адрес: гп. Большая Ижора, Приморское шоссе, д.15)

Пожарно-спасательной частью, обслуживающей территории Большеижорского городского поселения является 51 пожарно-спасательная часть ФГКУ «37 отряд федеральной противопожарной службы по Ленинградской области».

С учетом отсутствия в пределах Территории проектирования\* планов по новому жилищному строительству в ее границах **другие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не планируются**.

# 9. Технико-экономические показатели в пределах Территори проектирования\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Единицы**  **измерения** | **Существующее/ сохраняемое** | **Новое строительство** | |
| Первая очередь | Расчетный  срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Население** | чел. | 730 | 730 | 730 |
| 2 | **Жилая застройка** | га | 150 | 150 | 150 |
|  | **Застройка малоэтажными жилыми домами** |  |  |  |  |
| - территория | га | 2,27 | 2,27 | 2,27 |
| **Застройка индивидуальными жилыми домами** |  |  |  |  |
| - территория | га | 147,73 | 147,73 | 147,73 |
| 3 | **Общественно-деловая застройка** |  |  |  |  |
|  | - территория,  всего | га | 15 | 15 | 15 |
| 4 | **Объекты социальной инфраструктуры** |  |  |  |  |
|  | Общеобразовательные учреждения | мест | 500\* | - | - |
|  | Детское дошкольное учреждение | мест | 100\* | - | - |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |
|  | Дом культуры | шт. | 1 | - | - |
|  | Библиотека | тыс. томов | 24,66 | - | - |
|  | **Учреждения здравоохранения** | | | | |
|  | Амбулатория | посещений в смену | 125\* | - | - |
|  | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | |
|  | Спортивный зал | кв. м  общей  площади | 162\* | - | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 7 000\* | - | - |
| 5 | **Пожарное депо** | объект | 1\* | - | - |
| 6 | **Площадь населенного пункта** | га | 620,36 | 620,36 | 620,36 |
| 7 | **Земли сельскохозяйственного назначения, включенные в границу населенного пункта** | га | - | 0 | 0 |

\* – объекты, расположенные за пределами Территории проектирования\*

1. согласно распоряжению Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.09.2015 №622 **«**О передаче государственного имущества Ленинградской области в оперативное управление Государственному казенному учреждению Ленинградской области **«**Управление автомобильных дорог Ленинградской области**»** [↑](#footnote-ref-1)
2. согласно постановлениям Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 №294 и от 19.09.2016 №362 [↑](#footnote-ref-2)