МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МО БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04.08.2017 г. № 132**

Об утверждении краткосрочного плана реализации

в 2018 г. региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального

образования Большеижорского городского поселения

муниципального образования

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82 – ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014г. № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Большеижорского городского поселения муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Утвердить реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году согласно приложению.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Большеижорское городское поселение и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением возложить на главу администрации.

Глава местной администрации

Большеижорское городское поселение Г.А.Воронов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | УТВЕРЖДЕН | | | | | |  | | |  |
|  | |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | постановлением | | | | | |  | | |  |
|  | |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | от 04 августа 2017 года № 132 | | | | | | | | |  |
|  | |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | (**приложение**) | | | | | |  | | |  |
|  | |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | |  | |  |
| **Краткосрочный план реализации в 2018 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Большеижорского городского поселения муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | | **I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | |  |
| № п/п | Адрес МКД | | Год | | | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | | | Площадь помещений МКД: | | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта  1 кв. м общей площади помещений МКД | | | Предельная стоимость капитального ремонта  1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | | | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | | завершение последнего капитального ремонта | | всего: | | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | всего: | |  | |  | |  | |  | |
| федеральный бюджет | | областной бюджет | | за счет средств местного бюджета | | за счет средств собственников помещений в МКД | |
| кв.м | | | кв.м | | кв.м | | чел. | | руб. | |  | |  | | руб. | | руб. | | руб./кв.м | | | руб./кв.м |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | | 18 | 19 | | | 20 |
| **Муниципальное образование Большеижорское городское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Пос. Большая Ижора, ул. Приморское шоссе, д. 66 | 1957 | |  | кирпич | | 2 | 2 | | 1214,5 | 1214,5 | | 671,5 | | | 64 | | 6 378 524,22 | | 0 | | 0 | | 0 | | 6 378 524,22 | | 5251,98 | | 24445 | | 30.12.2019 | | | РО |
| Итого по муниципальному образованию | | | 1957 | |  | кирпич | | 2 | 2 | | 1214,5 | 1214,5 | | 671,5 | | | 64 | | 6 378 524,22 | | 0 | | 0 | | 0 | | 6 378 524,22 | | 1632.71 | | х | | х | | | х |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | | | | | **х** | **х** | | **х** | **х** | | **х** | **х** | | **х** | | | **х** | | **6 378 524,22** | | 0 | | 0 | | 0 | | **6 378 524,22** | | **х** | | **х** | | **х** | | | **х** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п\п** | | **Адрес МКД** | **Стоимость капитального ремонта ВСЕГО** | **Виды работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ремонт внутридомовых инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | **Ремонт или замена лифтового оборудования** | | | **Ремонт крыши** | | | | | **Ремонт подвальных помещении** | | | | | **Ремонт фасада** | | | | | **Ремонт фундамента, отмостки цоколя** | | | | **Утепление фасадов** | | **Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ** | **Проектные работы** | | **Работы по предпроектной подготовке** | | |
| **Всего работ по инженерным системам** | | | **в том числе** | | | | | | | | | | |
| **Ремонт сетей электроснабжения** | | **Ремонт сетей теплоснабжения** | **Ремонт сетей холодного водоснабжения** | **Ремонт сетей горячего водоснабжения** | | | **Ремонт систем водоотведения/ дренажной системы** | | | |
| **руб.** | **руб.** | | | **руб.** | | **руб.** | **руб.** | **руб.** | | | **руб.** | | | | **ед.** | **руб.** | | **кв.м.** | | | **руб.** | **кв.м.** | | | | **руб.** | | **кв.м.** | | **руб.** | | | **куб.м.** | **руб.** | | | **кв.м.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | | **руб.** | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | | | **5** | | **6** | **7** | **8** | | | **9** | | | | **10** | **11** | | **12** | | | **13** | **14** | | | | **15** | | **16** | | **17** | | | **18** | **19** | | | **20** | **21** | **22** | **23** | | **24** | | |
| **Муниципальное образование Копорское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | **Пос. Большая Ижора, ул. Приморское шоссе, д. 66** | 6 378 524,22 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | Отсутствует тех. условия | | Отсутствует тех. условия | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 1214,5 | | 6 378 524,22 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| **Итого по муниципальному образованию** | | | 6 378 524,22 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 1214,5 | | 6 378 524,22 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | **0** | | 0 | |
| **Осуществление строительного контроля** | | | 136500,42 |  | | |  | |  |  |  | | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | | 1214,5 | | 136 500,42 | | |  | |  | |  |  |  | | 0 | |  | |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | | | **6515024,64** |  | | |  | |  |  |  | | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | | 1214,5 | | 136 500,42 | | |  | |  | |  |  |  | | 0 | |  | |
|  |  | | | |  |  | |  | | | |  |  | |  |  | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | |  | |  |  | | | |  | | | | | | | |  | |

\*Строительный контроль - 2,14 % от монтажно-строительных работ