МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО

ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 120 «13»ноября 2014 года

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Муниципальной программы МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области "Газификация жилищного фонда в Большеижорском городском поселении на 2015 -2017годы» |

В соответствии с положениями федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999г № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Прстановления правительства Ленинградской области от 30.08.2013 года № 282 «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения», Устава МО Большеижорское городское поселение ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу, направленную на решение вопроса местного значения «Муниципальная программа МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области "Газификация жилищного фонда в Большеижорском городском поселении на 2015-2017 годы», согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации МО

Большеижорское городское поселение Г.А.Воронов

Приложение

к Постановлению администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№120 от «13» нября2014 год

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**направленная на решение вопроса местного значения**

**«Муниципальной программы МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области "Газификация жилищного фонда в Большеижорском городском поселении на 2015 -2017годы»**

Приложение

к Постановлению главы администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№ 120 от «13» ноября 2014 год

**ПАСПОРТ**

Муниципальной программы МО Большеижорское городское поселение

ОТ 13 НОЯБРЯ 2014 Г. N120

направленной на решение вопроса местного значения

"Газификация жилищного фонда в Большеижорском городском поселении

на 2015-2017 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование программы | Муниципальная адресная программа « Газификация жилищного фонда на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в2015 -2017г.г.» (далее – Программа) |
| Основание для разработки | Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003. № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 года № 282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения» |
| Период реализации программы | 2015 год |
| Цель и задачи программы | Цель программы:  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - частичное реформирование жилищно-коммунального хозяйства;  - удовлетворение потребностей граждан в газовом топливе для бытовых нужд;  - снижение затрат граждан на газификацию индивидуальных жилых домов, независимо от форм собственности  Задачи программы:  - разработка схемы газоснабжения поселка Большая Ижора  - выполнение проектно-изыскательских работ по газификации жилой застройки :  индивидуальных жилых домов частного сектора на территории п. Большая Ижора ул. Заречная , Полевая , Зеленая, пер. Зеленый, ул. Октябрьская, ул. Межевая, ул. Сургина, ул. Луговая, ул. Водопроводная, пер. Тупиковый, ул. Новая, ул. Комсомольская, ул. Песочная  ( всего 260 домов)  - муниципальных жилых домов в п. Большая Ижора, ул. Песочная, д.9 и ул. Луговая, д.27  - выполнение проектно-изыскательских работ по газификации индивидуальных жилых домов по ул. Лесная и Нагорная (83 дома) |
| Объём и источники финансирования Программы | Общий объём финансирования Программы –  3 000 000 руб. из них:  - местного бюджета – 3 000 000 руб., в том числе :  2015 год – 800000, 0руб. в 2016 год- 1000000,0руб.,  2017 год – 1200000,0руб. |
| Планируемые показатели выполнения Программы | Газификация 2-х муниципальных многоквартирных жилых домов; 343 жилых домов частного сектора. |
|  |  |
| Разработчик Программы | Местная администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Представитель заказчика Программы | Глава администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение  Воронов Герман Анатольевич, 8-813-76-56-456 |
| Участники Программы | - Местная администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение;  - Комитет энергетического комплекса Правительства Ленинградской области;  - собственники жилых помещений. |
| Система организации и контроля за выполнением Программы | Контроль за выполнением Программы и целевым использованием средств местного бюджета, осуществляет Совет депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение.  Оценку результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет Местная администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение.  Отчёты о ходе реализации мероприятий Программы представляются:  местной администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение Ленинградской области в сроки, установленные нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области в Комитет по топливно-энергетическому комплексу Правительства Ленинградской области. |

**Раздел 1. Анализ ситуации и обоснование целей и задач Программы**

1.1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой проработки проблемы:

Основная задача адресной программы «Газификация жилищного фонда на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в 2015 г.», – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания более благоприятных условий для проживания граждан.

Общая площадь жилищного фонда МО Большеижорское городское поселение с учетом частного сектора составляет 95 000 кв.м. и насчитывает 83 многоквартирных жилых дома, из которых в настоящее время газифицировано 69 и 450 домов частного сектора, из которых газифицировано частным порядком всего 25 домовладений и 76 домовладений получили возможность подключения к вновь построенному газопроводу низкого давления по ул. Лесная, Заречная, Нагорная, пер. Нагорный.

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- газификация 2 муниципальных многоквартирных домов и 343 домов частного сектора. ( всего порядка 500 человек)

- разработка правовых и методологических механизмов газификации жилищного фонда;

- оказание финансовой поддержки муниципальному образованию с привлечением существенных ресурсов по решению проблемы газификации жилищного фонда путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников.

Основные задачи Программы:

Настоящая Программа совместно с адресной инвестиционной Программой

«Газификация Ленинградской области» обеспечит решение проблемы газификации жилищного фонда МО Большеижорское городское поселение:

а) на областном уровне: определение сроков решения проблемы газификации жилищного фонда, формирование законодательной базы для обеспечения условий исполнения данной Программы и определения финансовой поддержки муниципальному образованию;

б) на уровне муниципального образования: муниципальная адресная программа по газификации жилищного фонда, эффективное целевое использование средств областного бюджета, направленных на финансирование программных мероприятий, предназначенных для выполнения работ по газификации жилищного фонда, с привлечением внебюджетных источников.

**2. Обоснование мероприятий Программы**

2.1. Система мероприятий Программы разработана на основании рекомендаций Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ

«О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 года № 282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения» ; от 30.12.2009 года № 412 « Об утверждении положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы за счет средств областного бюджета» и включает в себя работу по следующим направлениям:

- сбор данных для выполнения проектно-изыскательских работ и строительство объектов газификации;

- формирование законодательной и нормативной базы для обеспечения удовлетворения потребностей граждан в газовом топливе для бытовых нужд

и снижение затрат граждан на газификацию индивидуальных жилых домов, расположенных на территории поселения, независимо от форм собственности;

- формирование и ведение реестра объектов газификации жилищного фонда;

- составление программ и графиков газификации жилищного фонда;

- разработка мероприятий поддержки (финансовой, организационной, консультативной и иной) малоимущих граждан, у которых в собственности, пользовании или на иных законных основаниях, находятся индивидуальные жилые дома;

- установление очередности работ по газификации жилищного фонда;

- привлечение бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы.

2.2. План реализации мероприятий Программы

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых должна начаться в 2015 году.

Выполнение программных мероприятий будет осуществляться в основном за счет бюджетных средств. Кроме того, будут создаваться предпосылки для привлечения внебюджетных источников.

Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации следующих основных задач Программы:

а) упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов газификации жилищного фонда, а также определение стоимости затрат на выполнение мероприятий по газификации жилищного фонда;

б) формирование нормативной правовой базы для выполнения работ по газификации жилищного фонда;

в) установление очередности проведения работ по газификации жилищного фонда поселения;

г) реализация обязанности собственников, пользователей, арендаторов жилищного фонда по несению бремени ответственности за выполнение нормативного комплекса работ по газификации жилищного фонда.

2.3. Формирование нормативной правовой базы для газификации жилищного фонда поселения.

Юридические вопросы газификации жилищного фонда на территории МО

Большеижорское городское поселение будут решаться в рамках действующего законодательства. Реализация Программы включает формирование муниципальной нормативно-методической базы, определяющей условия выполнения мероприятий по газификации жилищного фонда. Программа реализуется в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 г.

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 года № 282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения» ;Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2009 года № 412 « Об утверждении положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы за счет средств областного бюджета» и включает в себя работу по следующим направлениям:

Нормативные правовые документы, обеспечивающие реализацию Программы, основываются на следующих положениях:

а) планирование по газификации жилищного фонда осуществляется за счет местного бюджета, а также привлеченных средств, средств инвесторов и иных (внебюджетных средств).

б) проектирование осуществляется на основе утвержденной Советом депутатов МО Большеижорское городское поселение муниципальной адресной программы газоснабжения жилищного фонда за счет средств местного бюджета, а также привлеченных средств, средств инвесторов и других внебюджетных средств;

в) Заказчиком на выполнение работ по газификации жилищного фонда является Местная администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение, выступающая муниципальным заказчиком и обеспечивающая выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации.

г) финансирование работ по внутреннему газоснабжению индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, осуществляется за счет средств собственников.

2.4. Формирование и ведение реестра строительства объектов газификации жилищного фонда поселения.

В рамках Программы подготовка и ведение реестра строительства объектов газификации жилищного фонда МО Большеижорское городское поселение формируется и ведется администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение в соответствии с действующим законодательством.

Администрация муниципального образования формирует и ведет реестр объектов газификации жилищного фонда, уточняет объем работ по данным объектам, численность проживающих граждан. С учетом показателей реестра формируется перечень конкретных объектов, предназначенных для газификации жилищного фонда, определяются объемы и источники финансирования применительно к конкретным адресам жилищного строительства.

**Раздел 3. Предоставление субсидий бюджету муниципального образования на выполнение мероприятий по газификации жилищного фонда и финансовое обеспечение Программы**

Планирование работ по газификации жилищного фонда, выполнение проектно-изыскательских работ, разработка проектно-сметной документации осуществляется на основе Программы, утвержденной Советом депутатов МО Большеижорское городское поселение, за счет средств местного бюджета, а также привлеченных средств, средств инвесторов и иных внебюджетных средств.

Строительство объектов газификации в рамках реализации Программы газификации жилищного фонда МО Большеижорское городское поселение осуществляется с привлечением средств местного и областного бюджетов, путем включения объектов газификации в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета.

Общий объём финансирования Программы – 3 000 000 руб.,

из них: - местного бюджета – 3 000 000 руб.

**Раздел 5. Основные показатели эффективности Программы**

Основным критерием эффективности Программы будет являться показатель уровня газификации жилищного фонда МО Большеижорское городское поселение

Предполагается газифицировать 2 многоквартирных муниципальных дома и 343 дома частного сектора.

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в жилищном фонде не обеспеченными природным газом для удовлетворения потребности газа в качестве топлива, пищеприготовления и горячего водоснабжения;

- создание на территории МО Большеижорское городское поселение благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов строительства новых объектов газификации жилищного фонда;

- снижение социальной напряженности;

- улучшение демографической ситуации в городском поселении;

- улучшение состояния здоровья населения.

Также будет создана нормативная правовая база, устанавливающая ответственность за состояние объектов газификации жилищного фонда в случаях разрушений, вызванных форс-мажорными обстоятельствами и недобросовестным выполнением собственником жилья своих обязанностей по несению бремени ответственности за его надлежащее содержание.

**Раздел 6. Организация управления Программой и механизм ее реализации**

Заказчиком программы является Местная администрация МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Программа является составной частью адресной инвестиционной программы за счет средств областного бюджета.

Финансирование Программы за счет местного бюджета осуществляется исходя из бюджетной заявки на очередной финансовый год.

Объемы финансирования конкретных работ в рамках Программы определяются договорами, заключенными заказчиком Программы с организациями-исполнителями.

**Раздел 7. Полномочия участников реализации Программы**

Полномочия и функции заказчика Программы:

- управление реализацией Программы;

- реализация Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

- корректировка Программы и подготовка предложений по внесению соответствующих изменений в местный бюджет;

- участие в финансировании выполнения проектно-изыскательских работ и строительства объектов газификации жилищного фонда жилищного фонда;

- контроль за целевым использованием выделенных средств;

- назначение представителя заказчика и определение делегируемых ему полномочий оперативного управления реализацией Программы.

Полномочия и функции представителя заказчика Программы:

- осуществление оперативного управления реализацией Программы;

- подача в Правительство Ленинградской области заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

- подготовка предложений по включению в областной бюджет и местный бюджет средств на софинансирование объектов газификации жилищного фонда;

- участие в приемке объектов газификации жилищного фонда в эксплуатацию после окончания строительных работ;

- предоставление в Комитет по энергетическому комплексу Правительства Ленинградской области:

а) отчета о расходовании средств Фонда за отчетный период;

б) отчета о ходе реализации Программы и выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

Приложения к Программе:

- перечень объектов газификации жилищного фонда МО Большеижорское

городское поселение.

|  |
| --- |
| Местная администра-ция  Подрядная организация |

**Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Адреса | Ожидаемый результат | | Срок испол-нения | Объем финанси-рования  тыс. руб. |
| ед. изм. | кол-во |
| -1- | -2- | -3- | -4- | -5- | -6- | -7- |
| 1. | Разработка схемы газоснабжения п. Большая Ижора |  | шт | 1 | июль | 400,0 | |
| 2. | Проектно-изыскательские работы для газоснабжения  жилой застройки | ул. Зеленая, пер. Зеленый, Октябрьская, Ломаная, пер. Тупиковый, Межевая, Сургина, ул. Песочная 9, ул. Луговая 27 | шт | 260 | 2-4 кв. | 1800,0 | |
| 3. | Проектно-изыскательские работы для газоснабжения  жилой застройки | Ул. Лесная, Нагорная | шт | 83 | 1-4 кв. | 800,0 | |
|  | **ИТОГО:** | |  |  |  | **3000,0** | |